



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

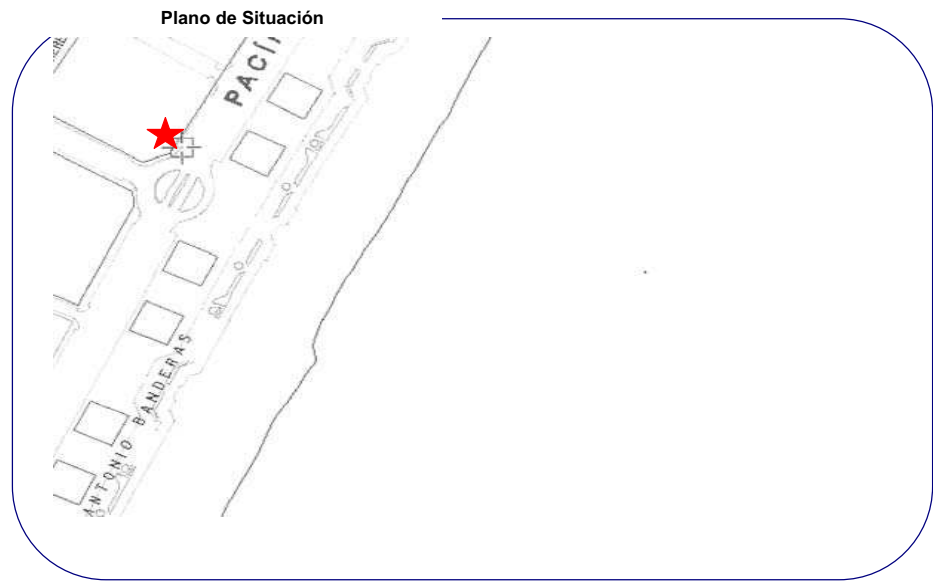


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-150	
U.T.M	1421304UF7612S	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 34	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	458.000,00 €	Superficie	145,20
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Precio m2	3.154,27 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Precio m2	1.028,57 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.093,92 €						187,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-150	
U.T.M	1726701UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 3	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	449.000,00 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	4.008,93 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	66.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.015,38 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.433,08 €						114,62 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

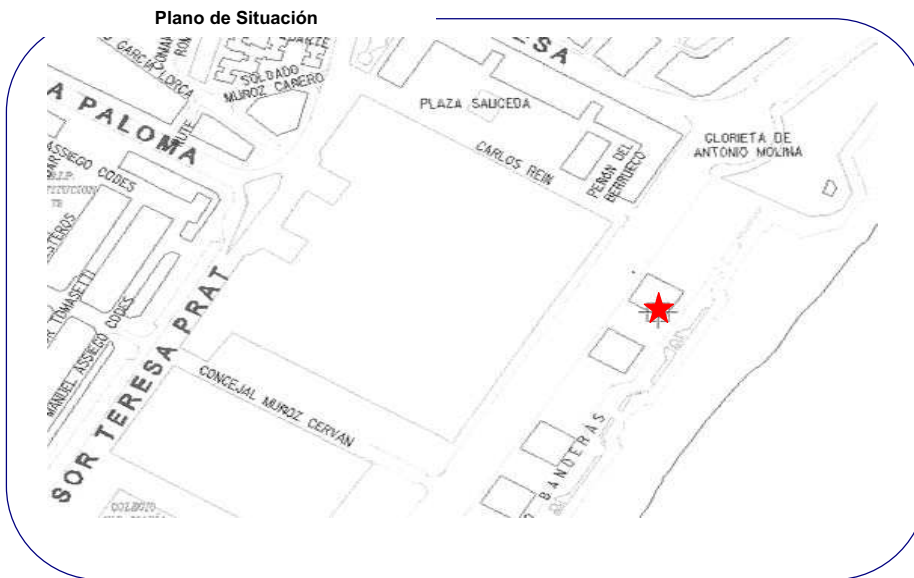


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-150	
U.T.M	1726701UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 3	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	474.910,89 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.653,16 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	66.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.015,38 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.210,73 €						114,62 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

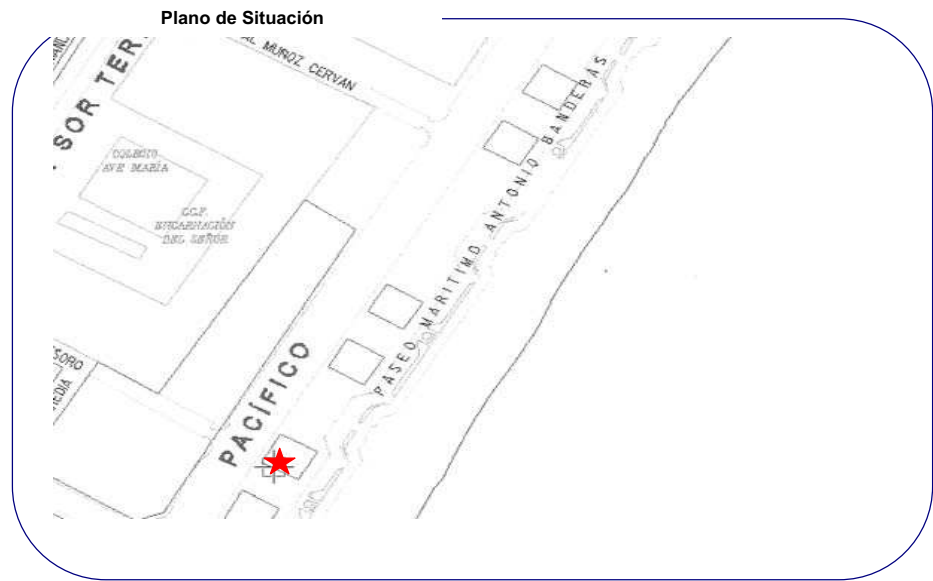


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-150	
U.T.M	1521301UF7612S	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 27 A	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	475.524,20 €	Superficie	149,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.191,44 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
922,15 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

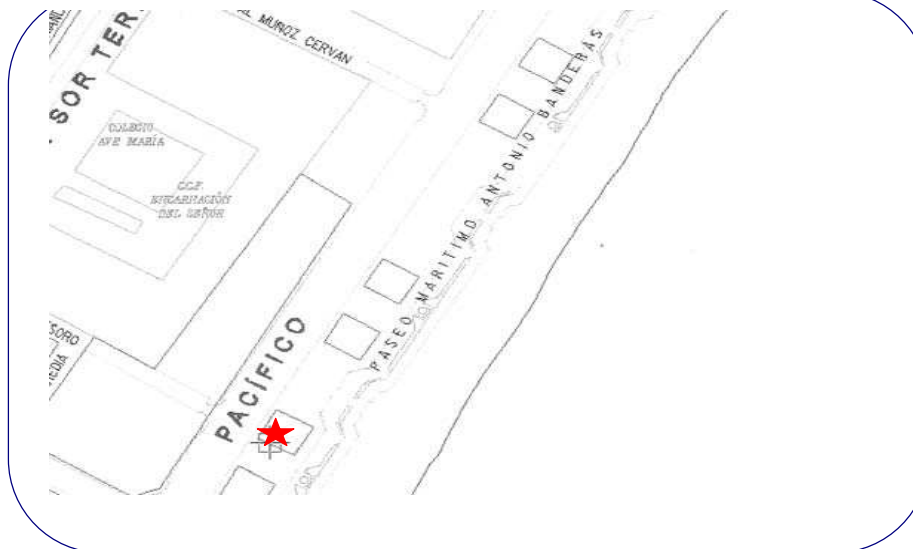
Datos de la muestra nº		5-150	
U.T.M	1521301UF7612S	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 27 A	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	482.545,37 €	Superficie	149,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.238,56 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
951,60 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

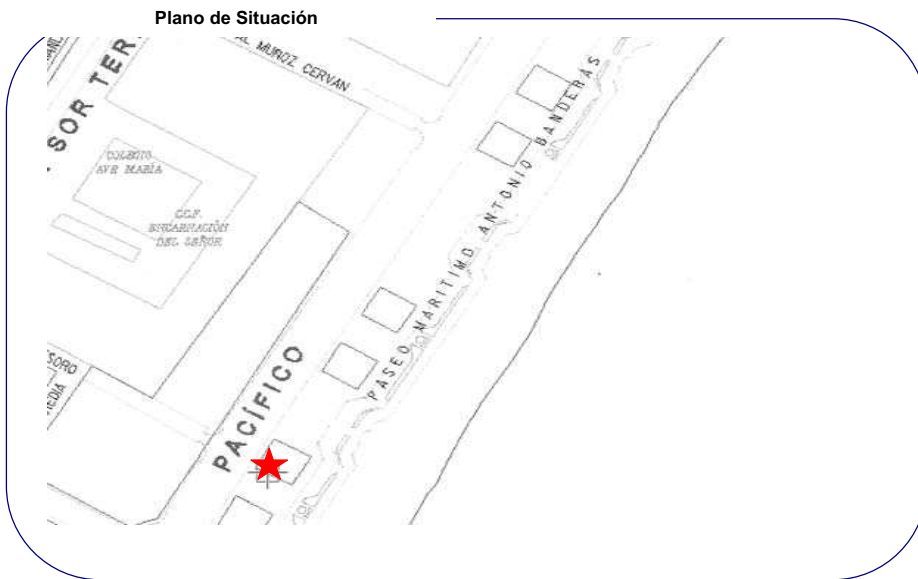


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-150	
U.T.M	1521301UF7612S	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 27 A	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	489.566,54 €	Superficie	149,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.285,68 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
981,05 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	715.000,00 €	Superficie	143,70
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	4.975,64 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	66.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.015,38 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.037,28 €						114,62 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



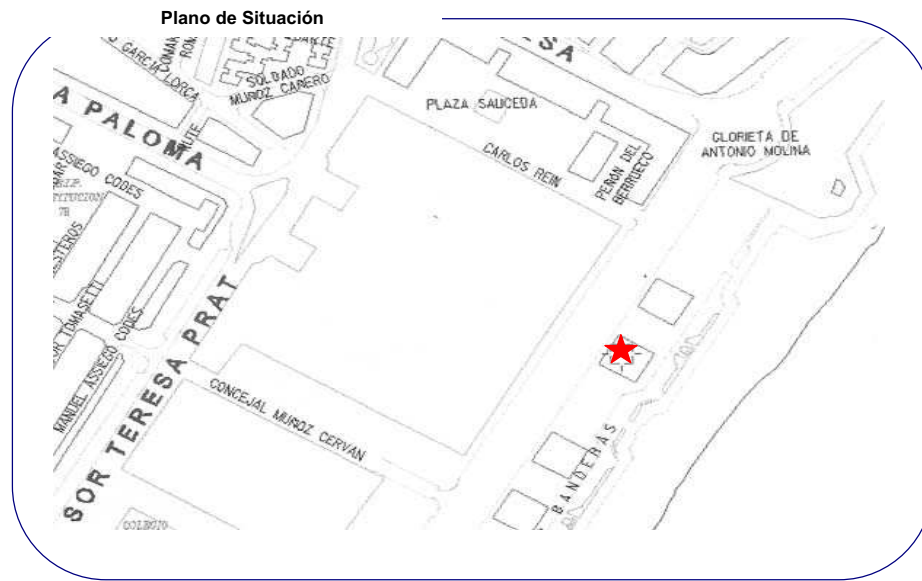
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	396.000,00 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	4.500,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.740,00 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

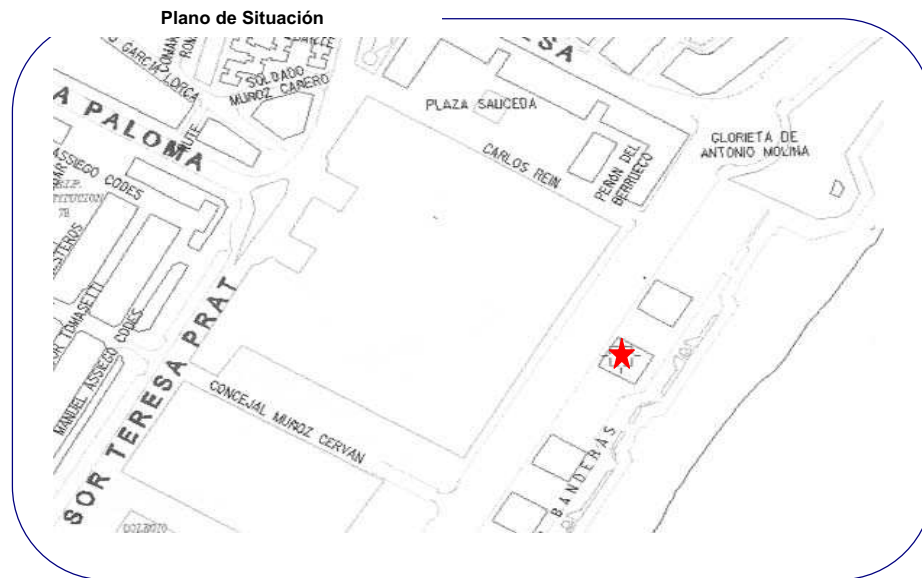


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	450.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	4.090,91 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Precio m2	1.000,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.484,32 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

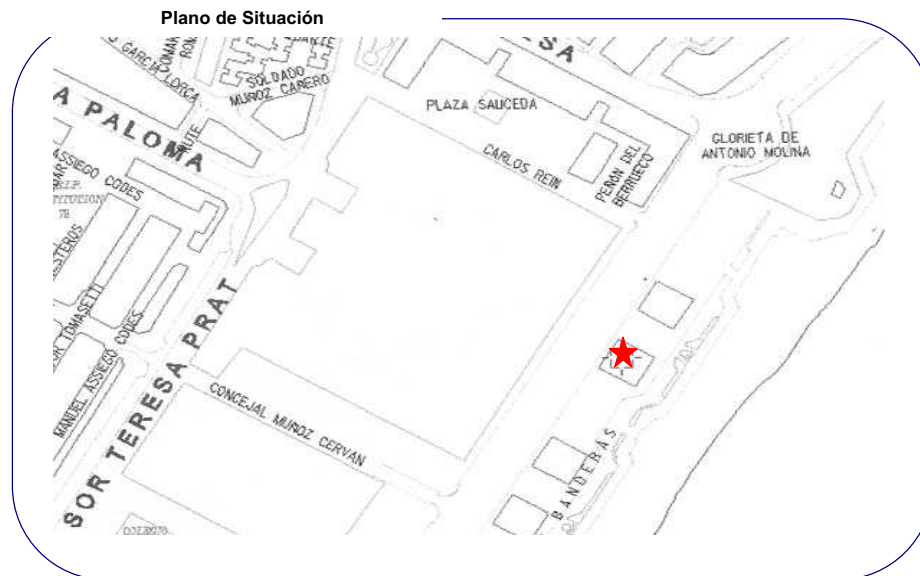
P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	627.800,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	5.231,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.197,29 €						105,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



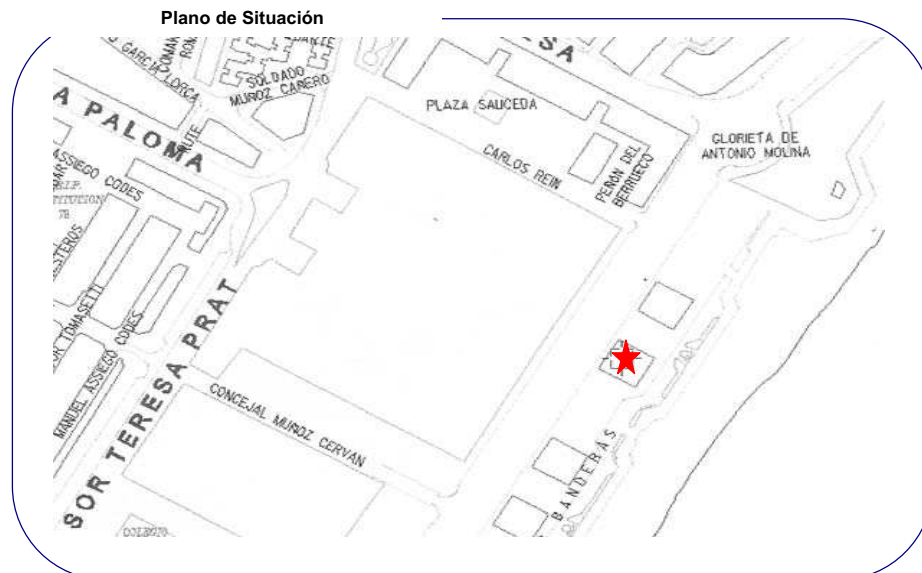
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	746.400,00 €	Superficie	143,70
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	5.194,15 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Superficie	33,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.060,61 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.173,85 €						142,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



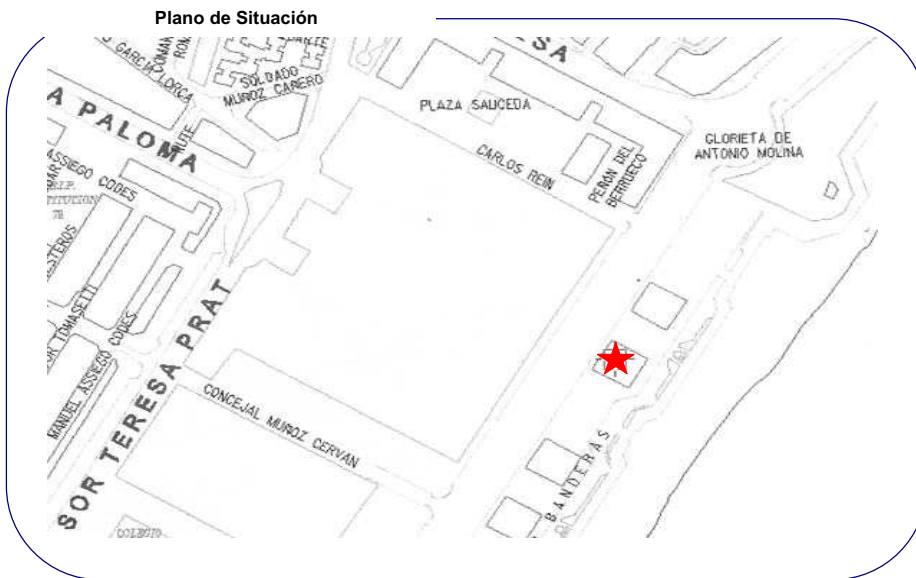
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.535,65 €						118,95 €
Nº MUESTRAS	12						12
Mediana VR	1.458,70 €						105,00 €
MBR=	R17						

P.Fiscal: 150

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-150	
U.T.M	1726703UF7612N	Polígono Fiscal	150
Situación	C/ PACIFICO Nº 7 B	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	753.000,00 €	Superficie	143,70
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	5.240,08 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.028,57 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.202,55 €						122,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

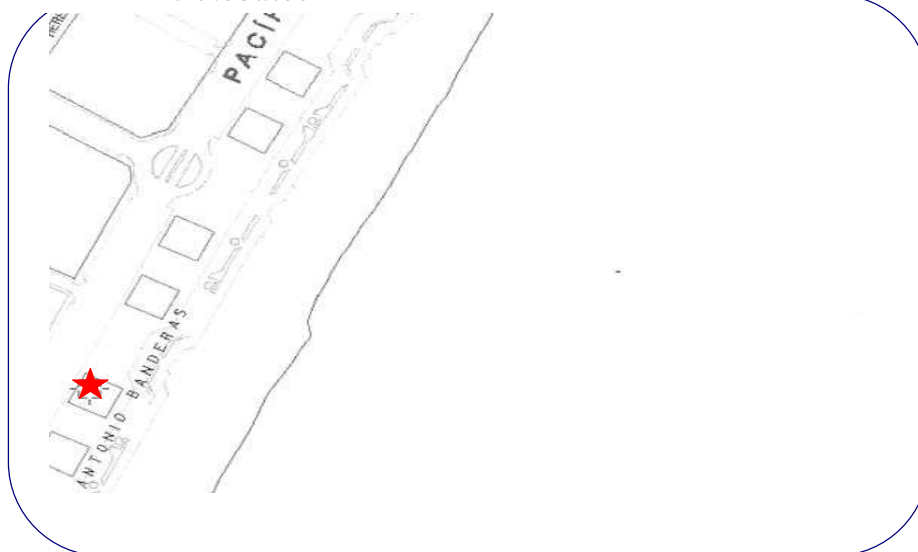
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-151	
U.T.M	1319501UF7611N	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 43	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	3
Precio Principal	1.010.000,00 €	Superficie	190,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Precio m2	5.315,79 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Precio m2	1.200,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.249,87 €						230,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

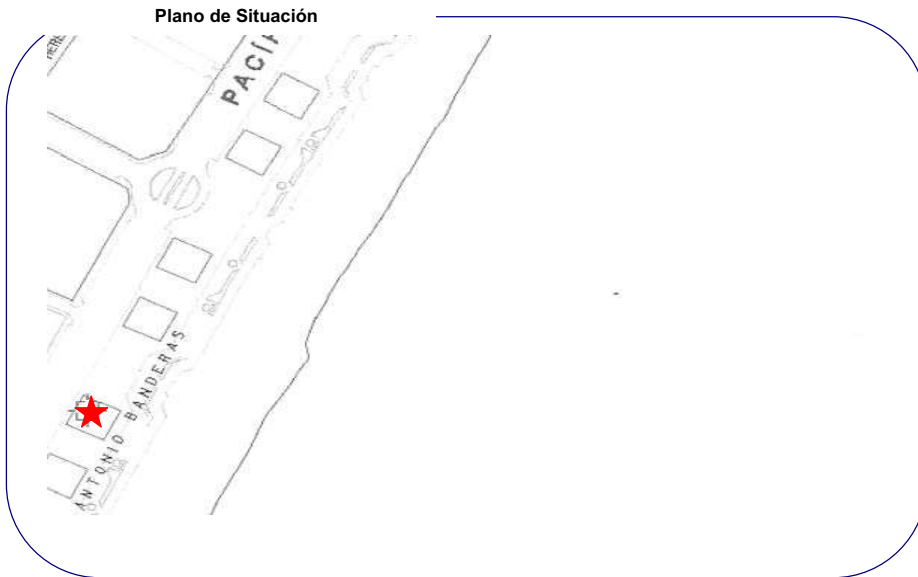


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-151	
U.T.M	1319501UF7611N	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 43	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	414.759,08 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.072,29 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.028,57 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
790,08 €						103,57 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

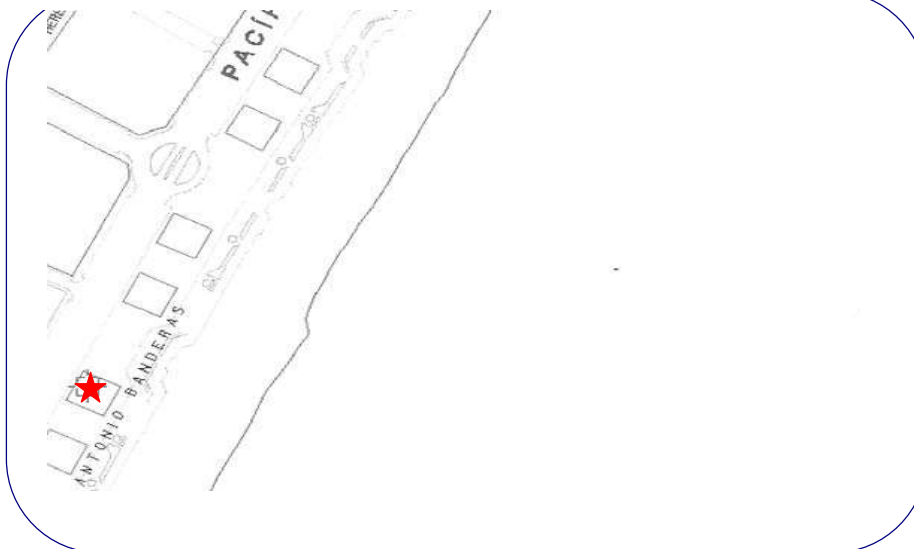
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-151	
U.T.M	1319501UF7611N	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 43	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	408.748,96 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.027,77 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	36.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.028,57 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
763,09 €						103,57 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-151**

U.T.M	1221906UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 69	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	228.762,10 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.382,94 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
709,34 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-151	
U.T.M	1221906UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 69	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	284.931,46 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.374,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
704,02 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-151	
U.T.M	1221906UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 69	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	346.717,75 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.889,31 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.025,82 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-151

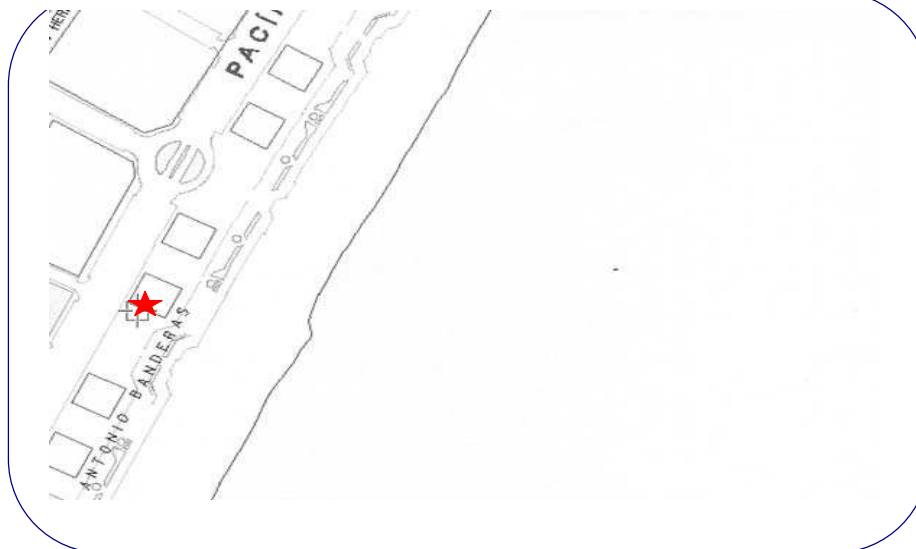
U.T.M	1420103UF7611N	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 41	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	567.072,28 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	4.050,52 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.076,92 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.383,13 €						132,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

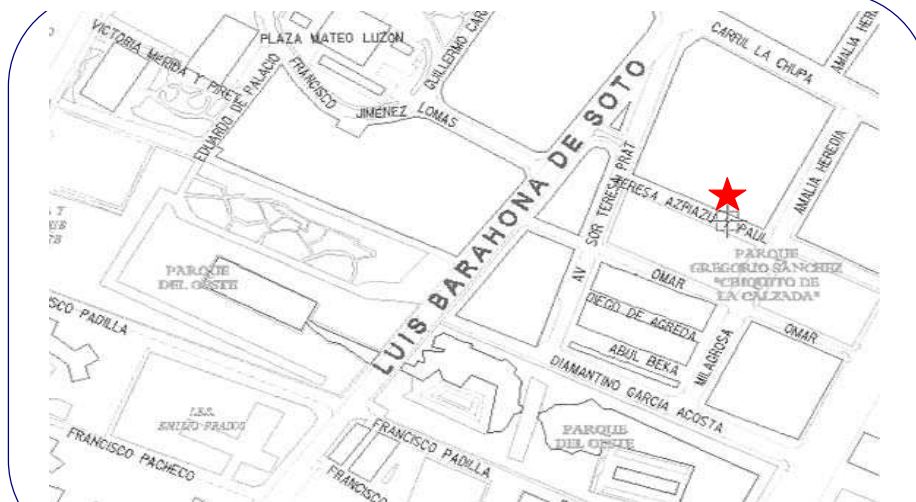
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-151			
U.T.M	1221903UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ TERESA AZPIAZU Y PAUL Nº 7	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	348.445,72 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.318,53 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.101,86 €						151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-151**

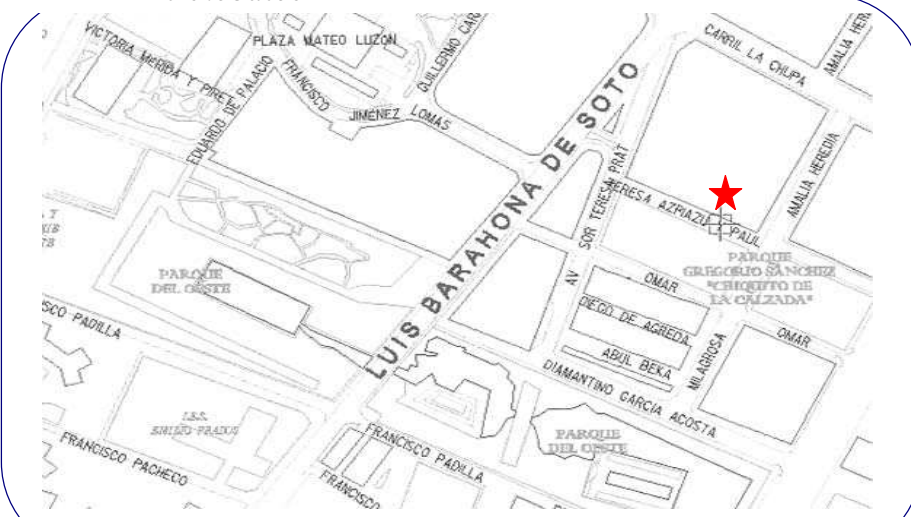
U.T.M	1221903UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ TERESA AZPIAZU Y PAUL Nº 7	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1,5
Precio Principal	367.678,11 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Precio m2	3.501,70 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.212,90 €						151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

10-151

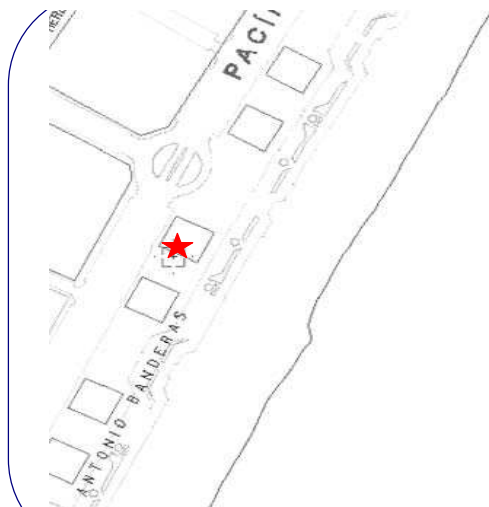
U.T.M	1420101UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 37	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	615.200,00 €	Superficie	147,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.464,68 €						172,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

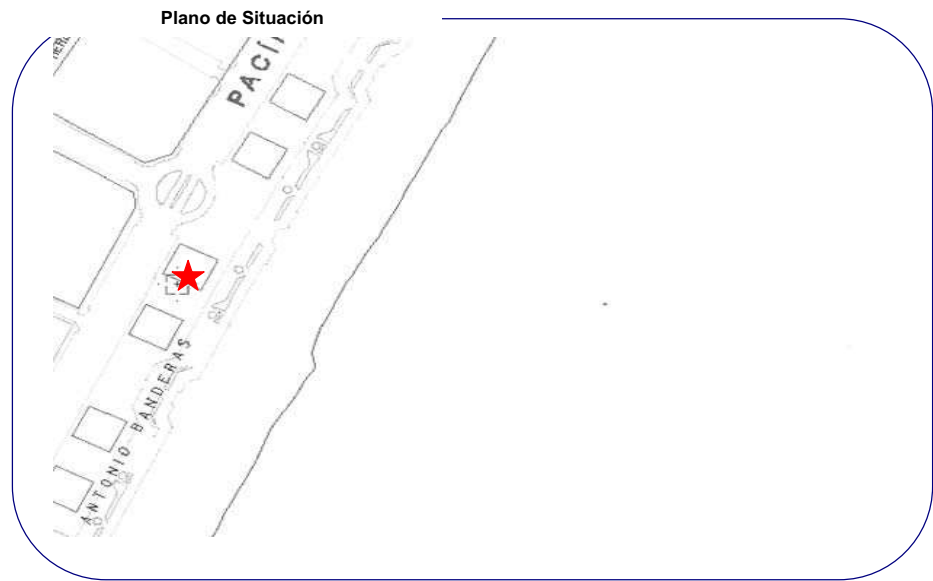


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-151	
U.T.M	1420101UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 37	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	417.800,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.798,18 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.166,67 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.230,15 €						187,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

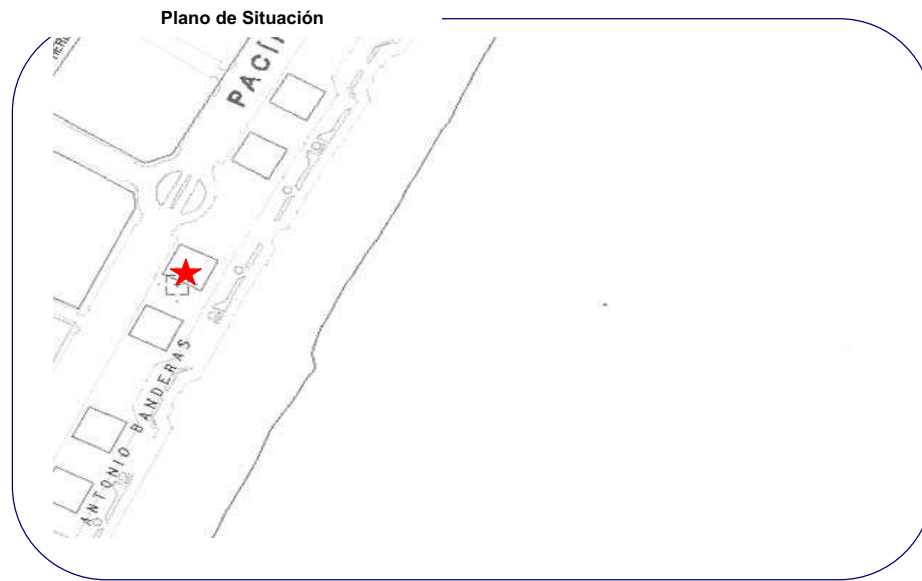


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-151	
U.T.M	1420101UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 37	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	400.231,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1111
		Coef.Tipol.	1,65
		Precio m2	3.638,46 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.142,86 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.133,32 €						172,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

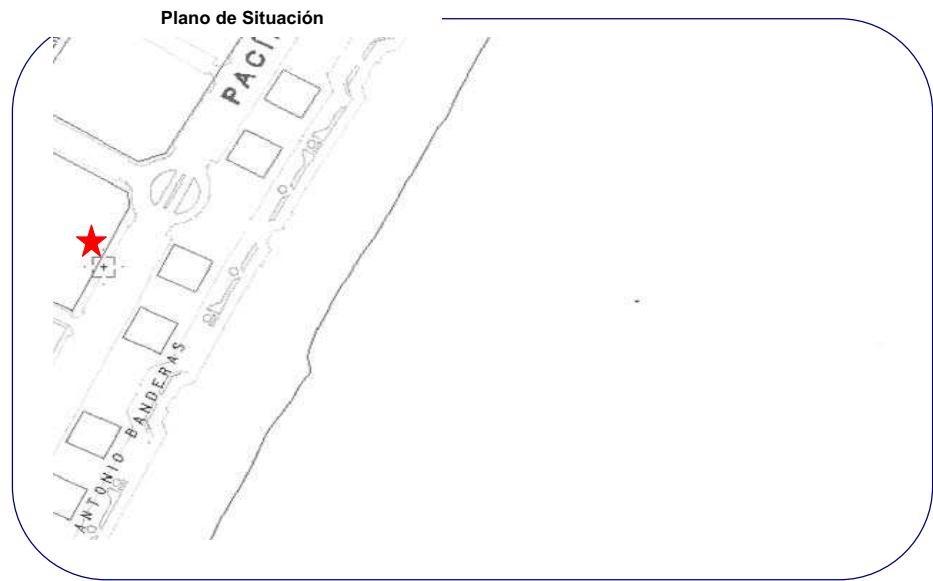


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-151	
U.T.M	1320401UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 38	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	470.409,53 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1121
		Coef.Tipol.	1,60
		Precio m2	4.276,45 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.142,86 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.552,60 €						172,86 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

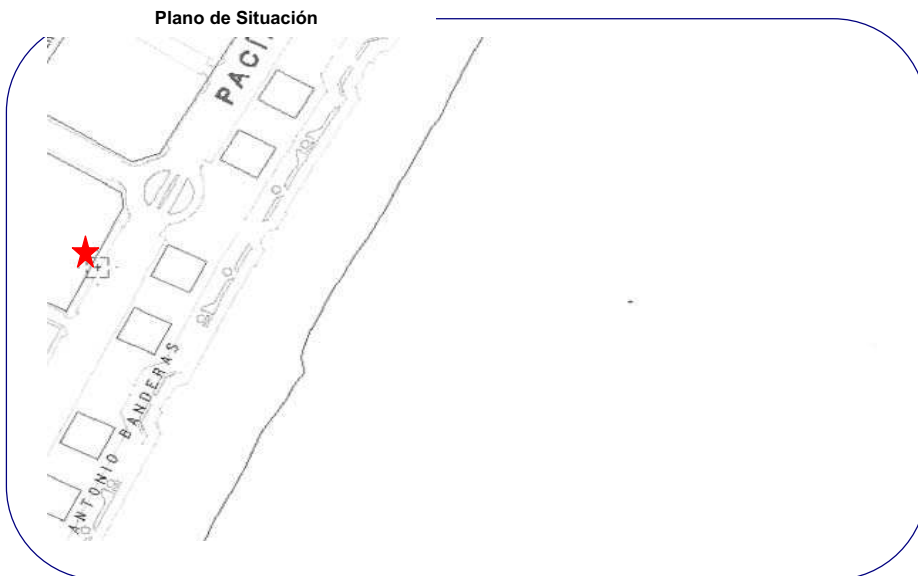


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-151	
U.T.M	1320401UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 38	Planta	ATICO 6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	536.114,70 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1121
		Coef.Tipol.	1,60
		Precio m2	4.123,96 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.166,67 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.460,15 €						187,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

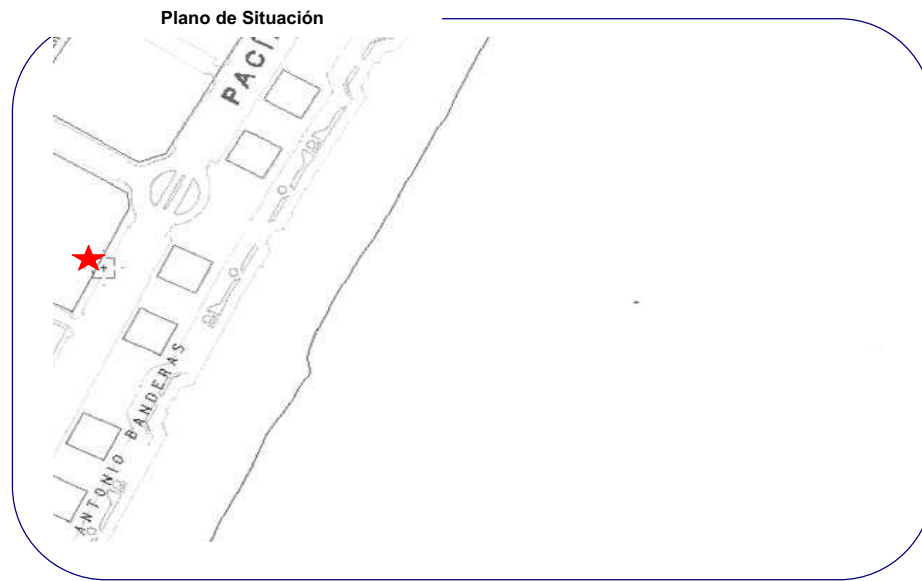


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-151	
U.T.M	1320401UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ PACIFICO Nº 38	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	370.683,17 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1121
		Coef.Tipol.	1,60
		Precio m2	2.851,41 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	35.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	1.166,67 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
688,67 €						187,29 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

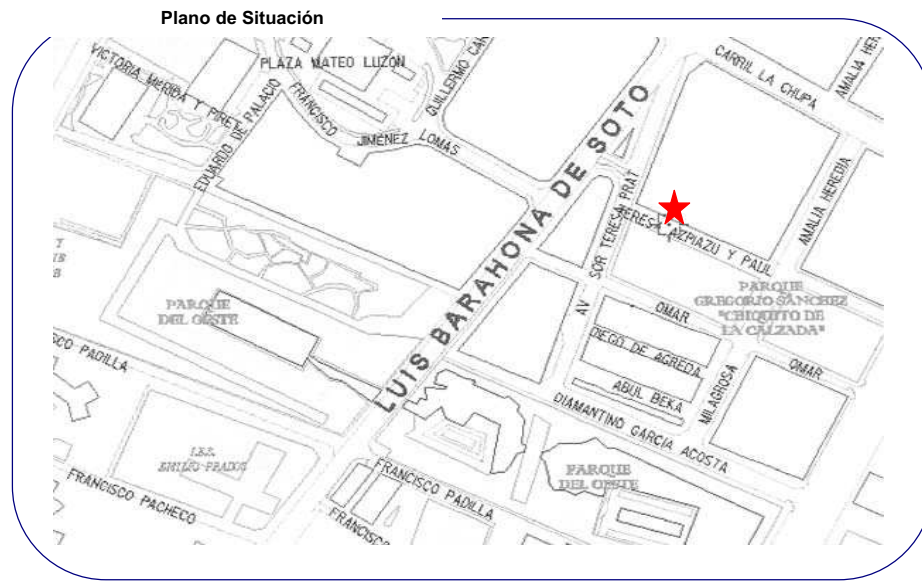


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-151	
U.T.M	1221905UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ TERESA AZPIAZU Y PAUL Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	345.627,50 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.618,39 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
709,90 €						90,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.156,68 €	853,20 €					138,67 €
Nº MUESTRAS	18	1					18
Mediana VR	1.173,11 €						151,25 €
	MBR=		R22				

P.Fiscal: 151

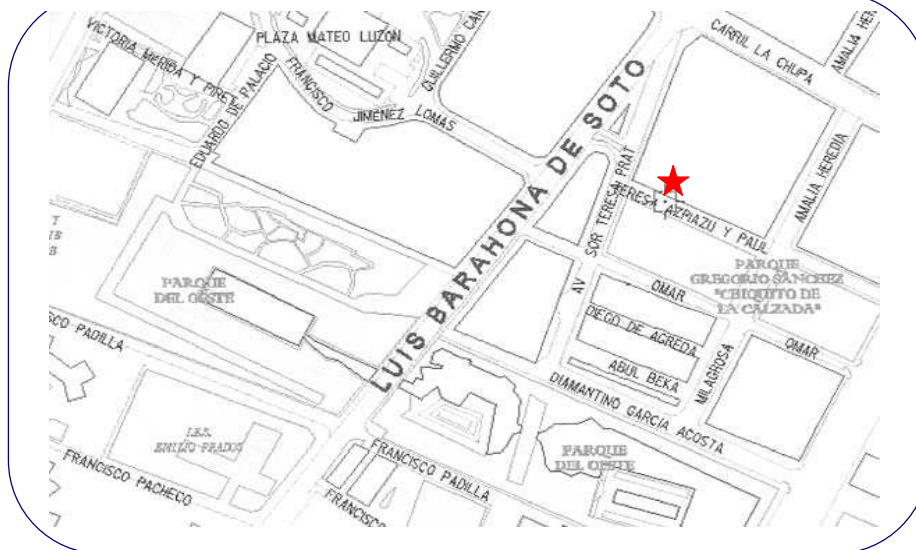
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-151	
U.T.M	1221905UF7612S	Polígono Fiscal	151
Situación	C/ TERESA AZPIAZU Y PAUL Nº 3	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	287.950,00 €	Superficie	137,57
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.093,12 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	853,20 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

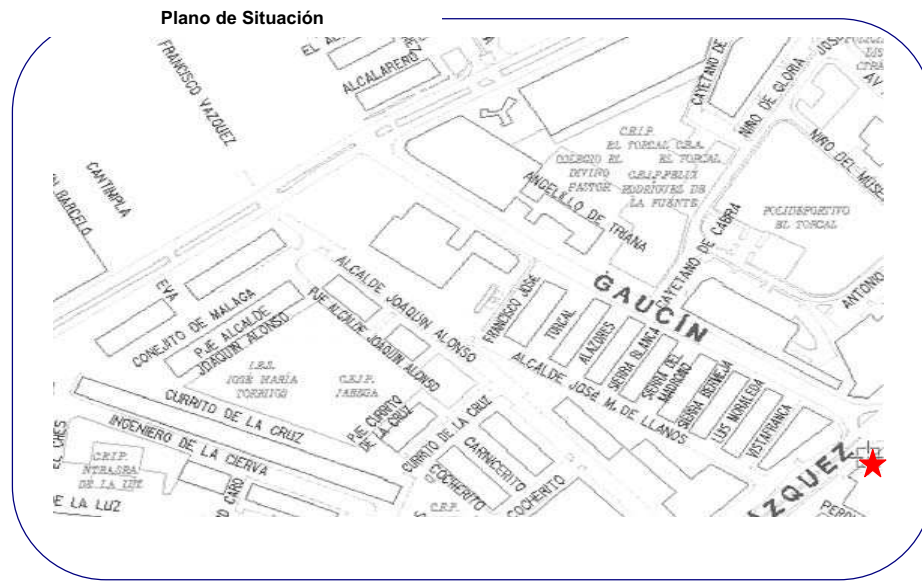


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-152	
U.T.M	0724201UF7602S	Polígono Fiscal	152
Situación	AVENIDA VELAZQUEZ Nº 41	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	73,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.881,56 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.161,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

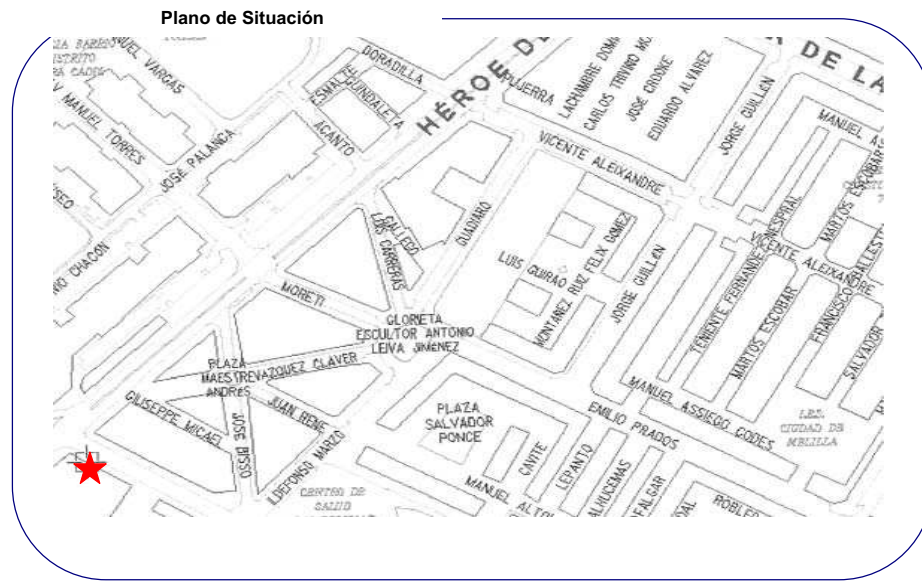


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-152	
U.T.M	0724202UF7602S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ FRIGILIANA Nº 4	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	73,38
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.866,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	25-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.152,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-152		Polígono Fiscal 152	
U.T.M	1222115UF7612S	Planta	BAJA
Situación	C/ CAÑADA DEL TESORO Nº 4	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	357.602,20 €	Superficie	170,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	970,21 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

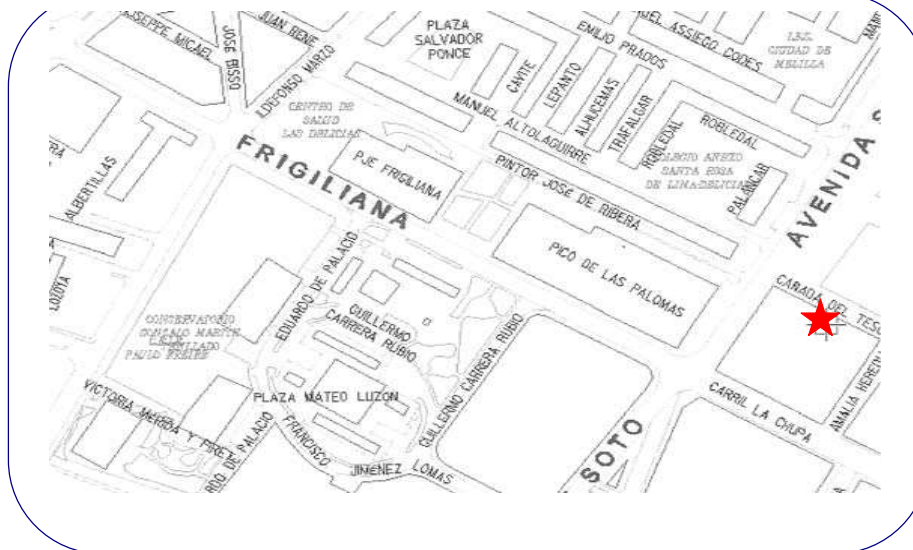
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-152	
U.T.M	1222115UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ CAÑADA DEL TESORO Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	393.362,42 €	Superficie	187,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	970,21 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-152	
U.T.M	1222115UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ CAÑADA DEL TESORO Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	427.019,10 €	Superficie	203,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	970,21 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-152	
U.T.M	0918201UF7601N	Polígono Fiscal	152
Situación	PLAZA VALENTIN ORTIGOSA Nº 3	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	237.399,78 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.967,50 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.181,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

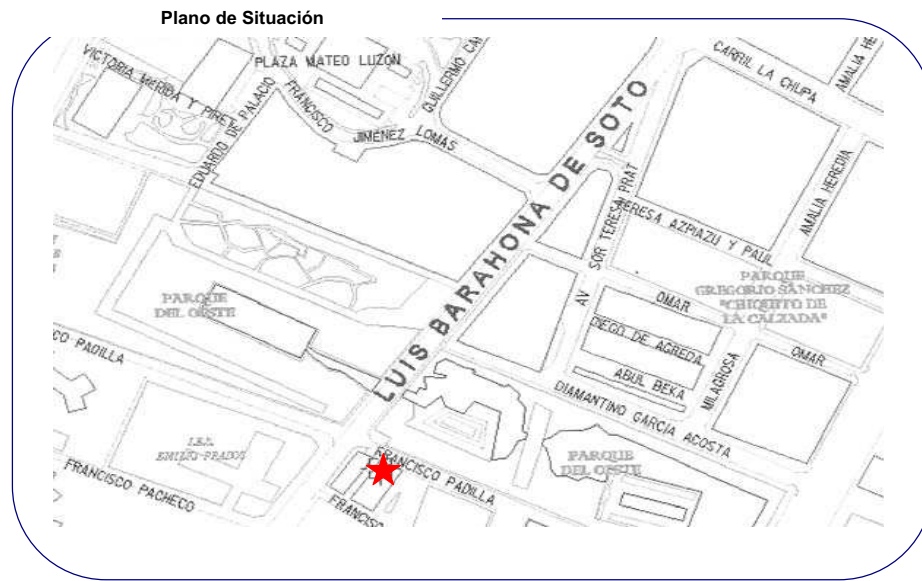
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-152	
U.T.M	1018103UF7611N
Situación	C/ FRANCISCO DE COSSIO Nº 2
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	270.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	24-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Nº Dormitorios	4	Polígono Fiscal	152
Uso comercial		Planta	4º
Uso turístico		Nº Baños	2
Superficie	95,00	Uso aparcamiento	
Tipología	1115	Precio m2	2.842,11 €
Coef.Tipol.	0,95	Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Superficie		Precio m2	
Tipología		Procedencia	
Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Nº Teléfono			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.158,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 152

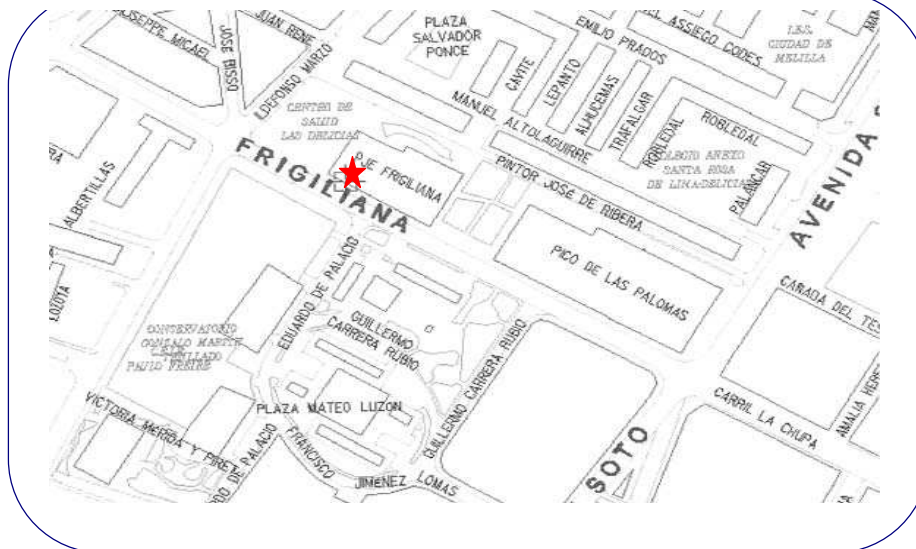
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-152	
U.T.M	1024208UF7602S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ FRIGILIANA Nº 23	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	102.172,06 €	Superficie	50,40
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.027,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	611,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
		MBR=	R24				

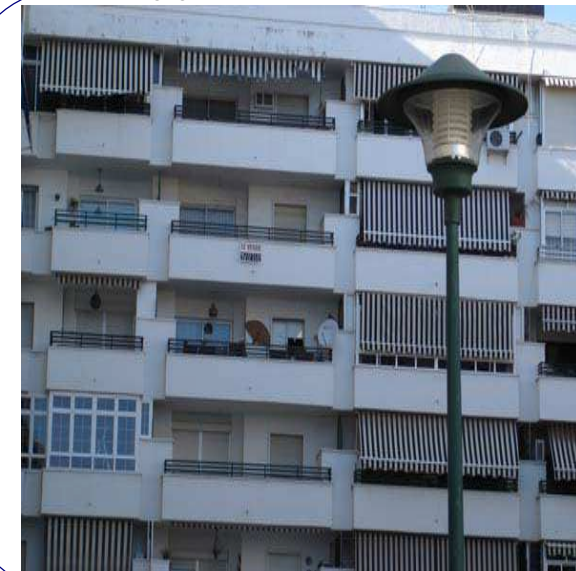
P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-152	
U.T.M	1123101UF7612S
Situación	C/ PICO DE LAS PALOMAS Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	215.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	24-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	152
Planta	5º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	88,00
Tipología	1114
Coef.Tipol.	1,05
Precio m2	2.443,18 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
844,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

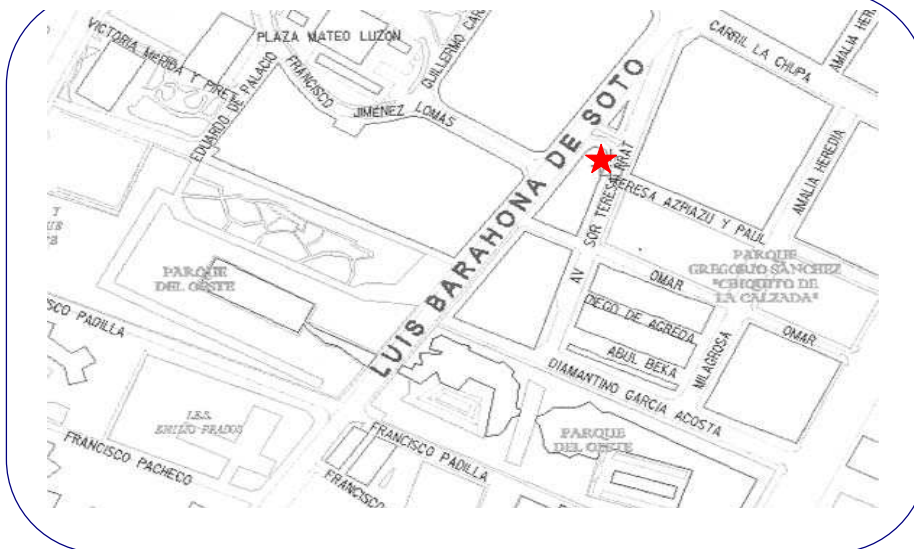
Datos de la muestra nº		10-152	
U.T.M	1121201UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 66	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	85.000,00 €	Superficie	47,50
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.789,47 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	773,92 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-152		Polígono Fiscal 152	
U.T.M	1121201UF7612S	Planta	5º
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 66	Nº Dormitorios	4
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	330.556,66 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.542,74 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
906,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

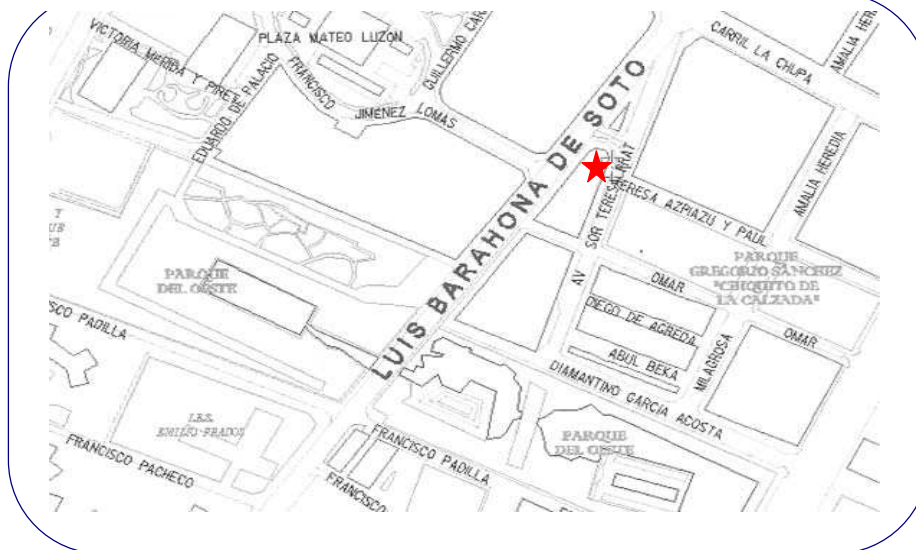
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-152	
U.T.M	1121201UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 66	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	32,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	3.750,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.999,25 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



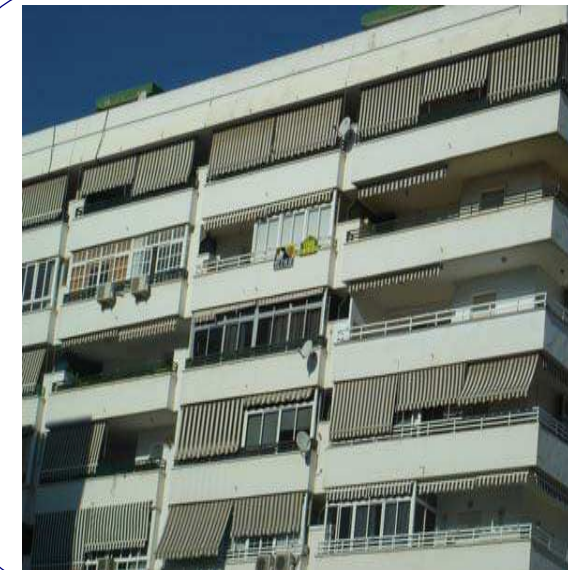
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-152	
U.T.M	1024203UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	PASAJE FRIGILIANA Nº 7	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.987,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
522,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

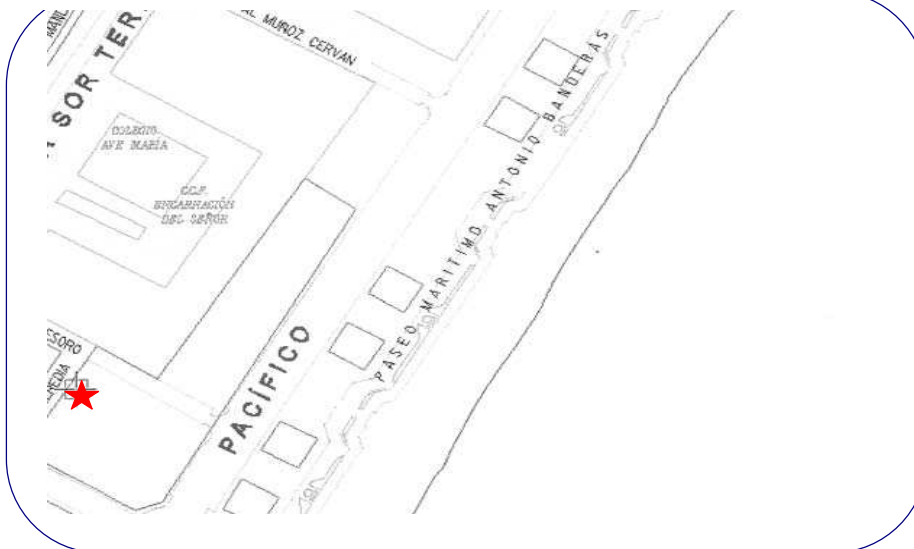
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-152	
U.T.M	1222100UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ AMALIA HEREDIA Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	396.000,00 €	Superficie	118,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.355,93 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.414,96 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-152	
U.T.M	1221900UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 63	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	216.414,96 €	Superficie	68,00
Calidad		Precio m2	3.182,57 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	1.000,00 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.241,61 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-152	
U.T.M	0921208UF7602S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ VICTORIA MERIDA Y PIET Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	153.258,09 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.287,43 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	704,26 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-152		Polígono Fiscal 152	
U.T.M	0823104UF7602S	Planta	BAJA
Situación	C/ EDUARDO DE PALACIO Nº 14	Nº Baños	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso aparcamiento	
Uso Oficina	Uso comercial	X	
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	96.161,94 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.479,41 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	552,40 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-152	
U.T.M	1222100UF7612S	Polígono Fiscal	152
Situación	C/ CARRIL DE LA CHUPA Nº 5	Planta	
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	33.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	1.100,00 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					343,00 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.022,89 €	944,00 €				343,00 €	188,75 €
Nº MUESTRAS	10	8				1	2
Mediana VR	1.155,86 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 152

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **19-152**

U.T.M	0721101UF7602S		Polígono Fiscal	152
Situación	C/ EDUARDO DE PALACIO Nº 17		Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	284.278,73 €	Superficie	130,00	Precio m2 2.186,76 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
643,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	751,95 €	793,42 €					93,55 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	773,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 154

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-154

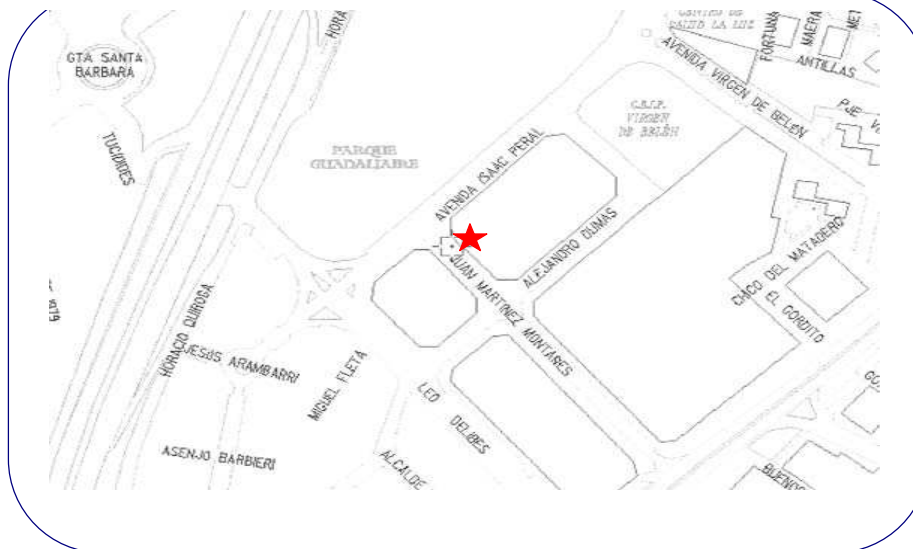
U.T.M	9820502UF6692S	Polígono Fiscal	154
Situación	C/ JUAN MARTINEZ MONTAÑES Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	216.414,96 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.546,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
763,55 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	751,95 €	793,42 €					93,55 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	773,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 154

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-154			
U.T.M	9918301UF6691N		Polígono Fiscal	154	
Situación	C/ LEO DELIBES Nº 2		Planta	4º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	191.763,35 €	Superficie	70,00	Precio m2	2.739,48 €
Calidad		Tipología	1113	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
913,31 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	751,95 €	793,42 €					93,55 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	773,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 154

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-154	
U.T.M	9918301UF6691N	Polígono Fiscal	154
Situación	C/ LEO DELIBES Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	159.909,70 €	Superficie	62,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.579,19 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
783,63 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	751,95 €	793,42 €					93,55 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	773,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 154

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-154	
U.T.M	9918301UF6691N	Polígono Fiscal	154
Situación	C/ LEO DELIBES Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.258,09 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.189,40 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
547,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	751,95 €	793,42 €					93,55 €
Nº MUESTRAS	4	1					3
Mediana VR	773,59 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 154

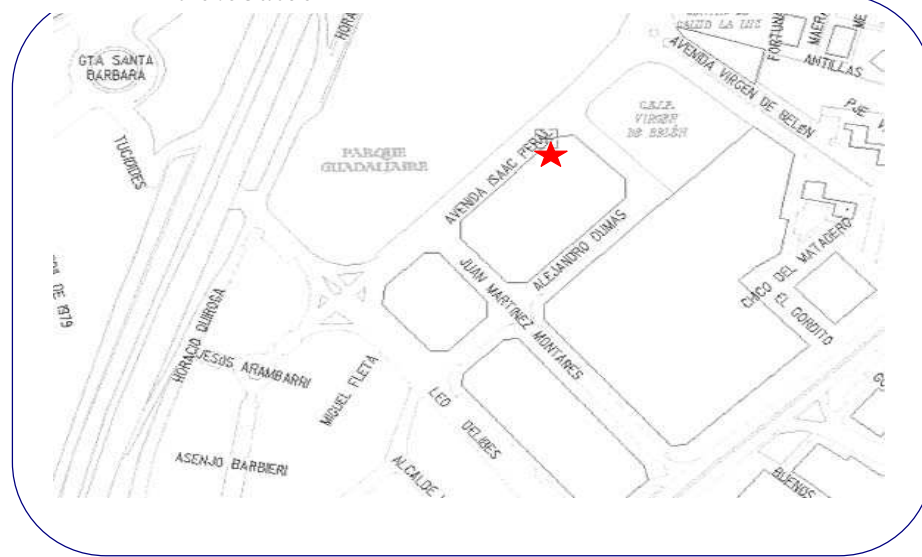
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-154	
U.T.M	9820501UF6692S	Polígono Fiscal	154
Situación	AVENIDA ISAAC PERAL Nº 27	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	132.222,66 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.973,47 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	19-feb-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	793,42 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

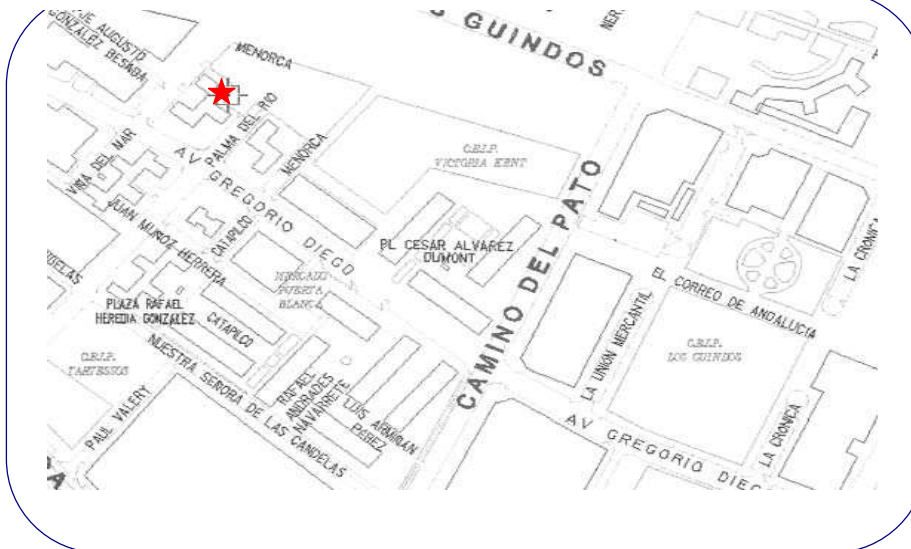
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-156	
U.T.M	0218101UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	195.328,93 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	2.604,39 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.026,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-156

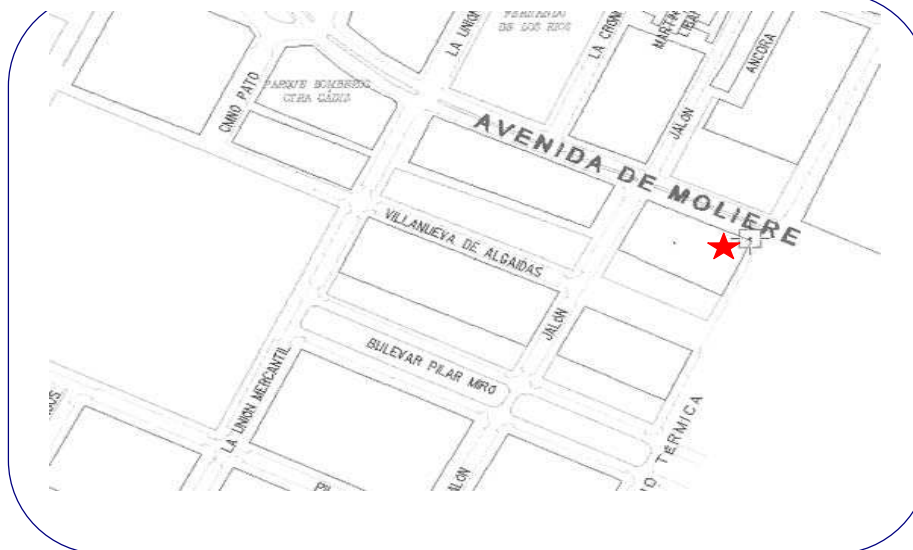
U.T.M	0611101UF7601S	Polígono Fiscal	156
Situación	AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 42	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	226.430,14 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.264,30 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
625,23 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

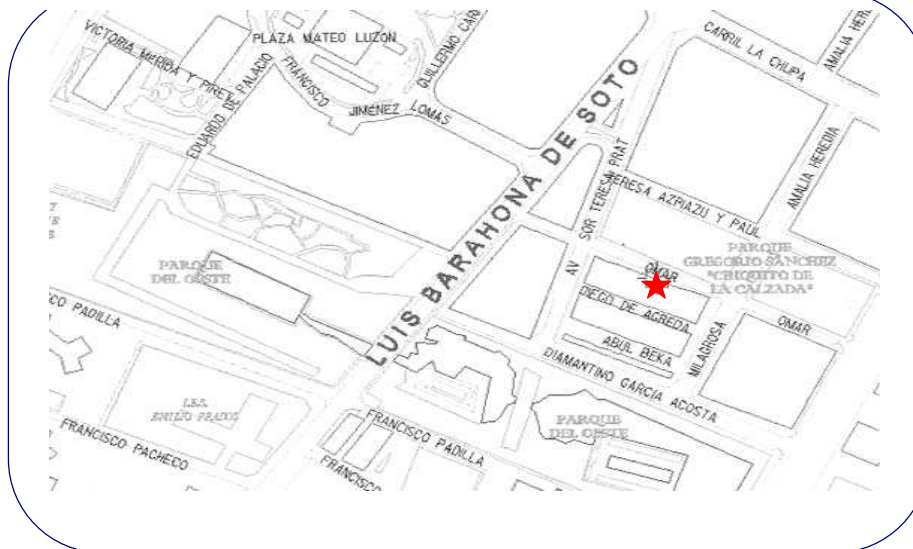
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-156	
U.T.M	1120107UF7612S	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ OMAR Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	302.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.355,56 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Precio m2		Precio m2	900,00 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.349,72 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-156	
U.T.M	1120107UF7612S	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ OMAR Nº 14	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	308.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.422,22 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.391,39 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-156	
U.T.M	1120107UF7612S	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ OMAR Nº 14	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	314.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.488,89 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.433,06 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-156	
U.T.M	1120107UF7612S	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ OMAR Nº 14	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	320.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	3.555,56 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	24-nov-05	Precio m2	900,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.474,72 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

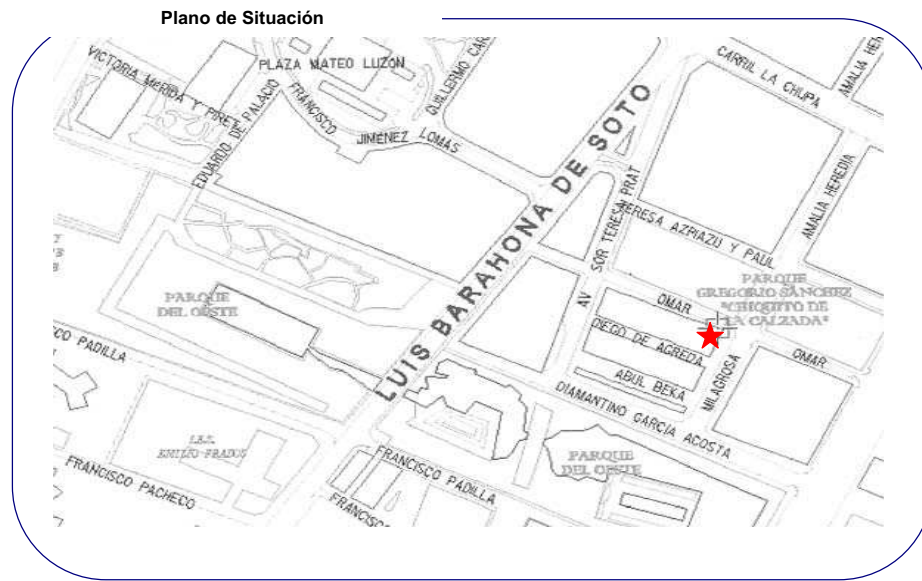


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-156	
U.T.M	1120110UF7612S	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ OMAR Nº 20	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.155,31 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.262,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

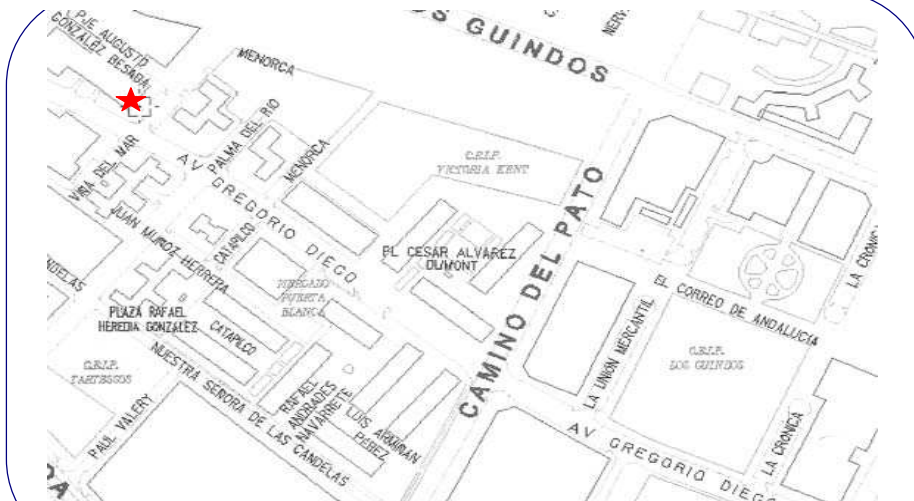
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-156	
U.T.M	0119103UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ VIÑA DEL MAR Nº 8	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	201.339,05 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.516,74 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
908,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



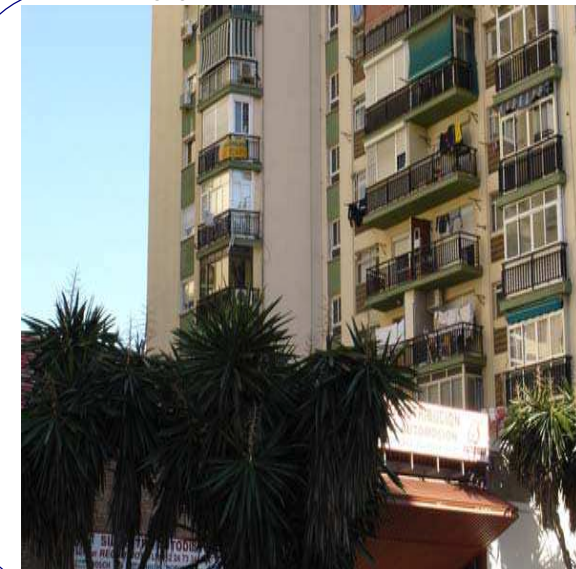
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

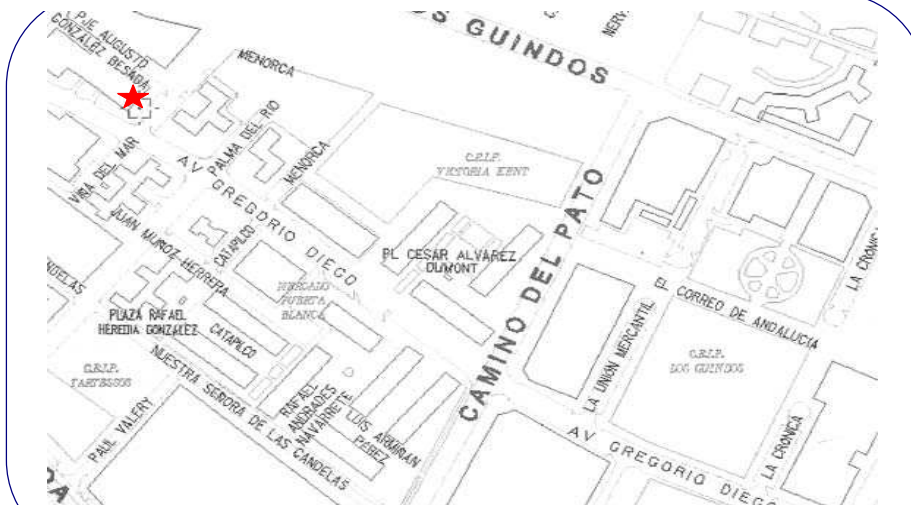
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-156	
U.T.M	0119103UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ VIÑA DEL MAR Nº 8	Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	209.753,22 €	Superficie	81,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.589,55 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
952,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-156	
U.T.M	0117201UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 42	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	222.414,96 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.471,28 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
848,21 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

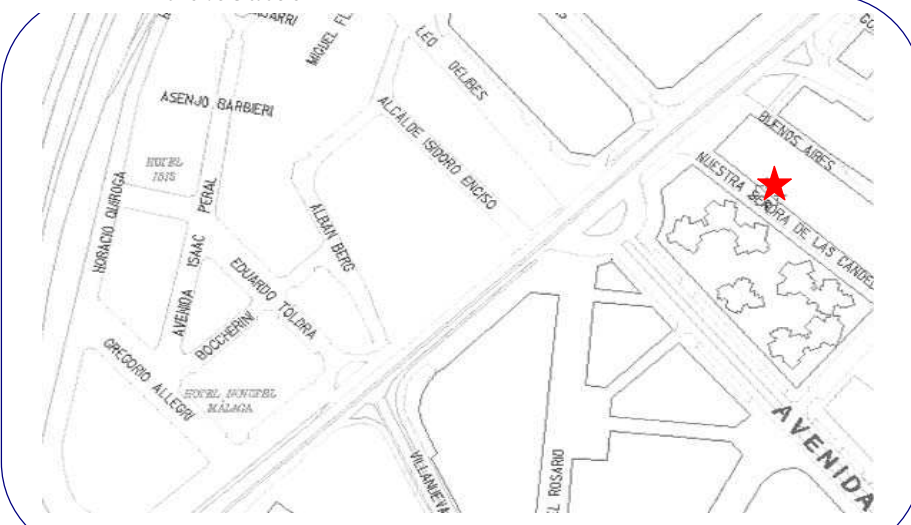
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-156	
U.T.M	0117201UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 42	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	198.374,48 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.204,16 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	30-nov-05	Precio m2	800,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
686,27 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



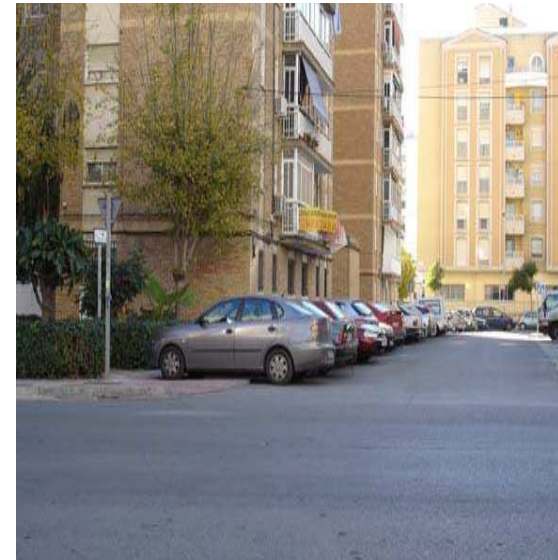
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-156	
U.T.M	0117103UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ VIÑA DEL MAR Nº 9	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	168.283,39 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	1.979,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
647,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-156	
U.T.M	0017199UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 45	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.304,00 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	2.172,34 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	894,48 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

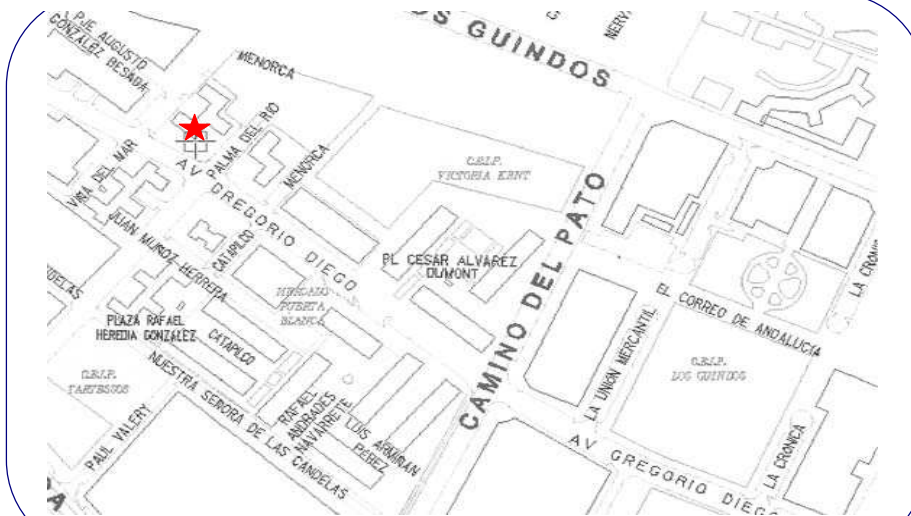
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-156	
U.T.M	0218101UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	170.000,00 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.073,17 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
639,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

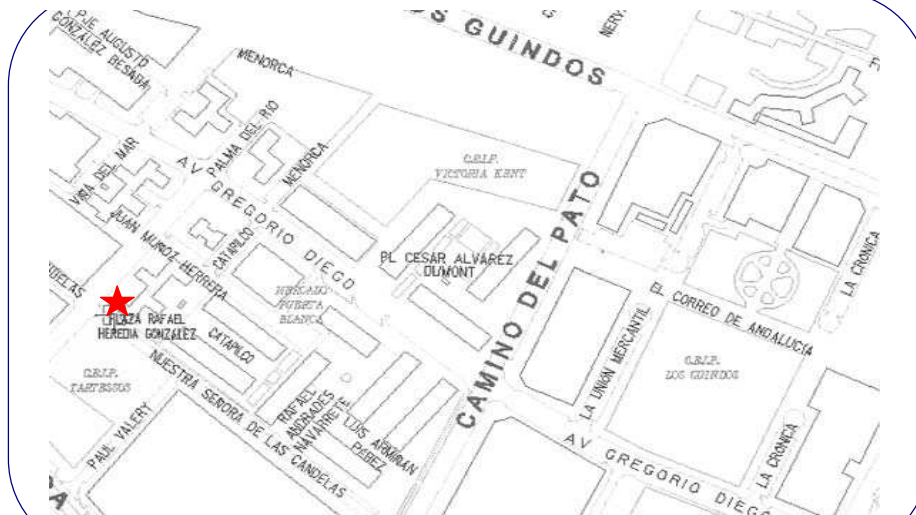
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-156	
U.T.M	0217201UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 32	Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	207.349,18 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.591,86 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
953,82 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

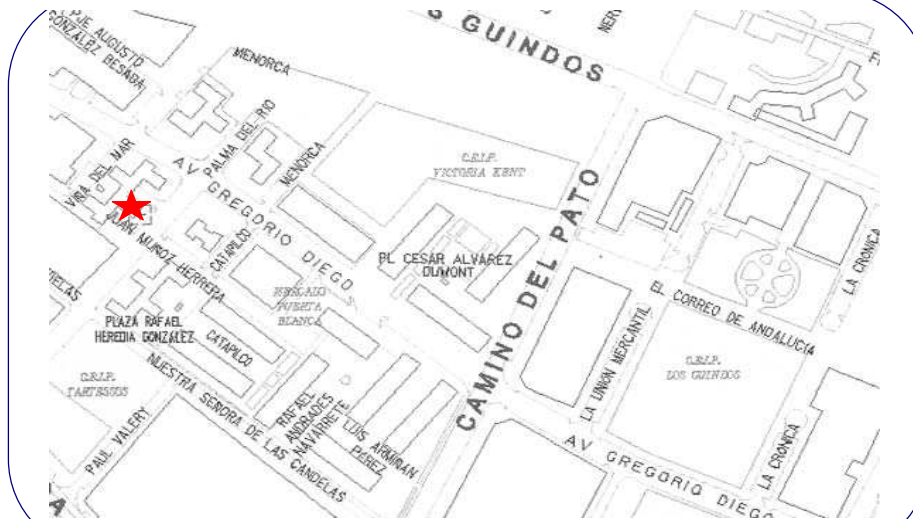
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-156	
U.T.M	0117102UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 12	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.283,85 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
767,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

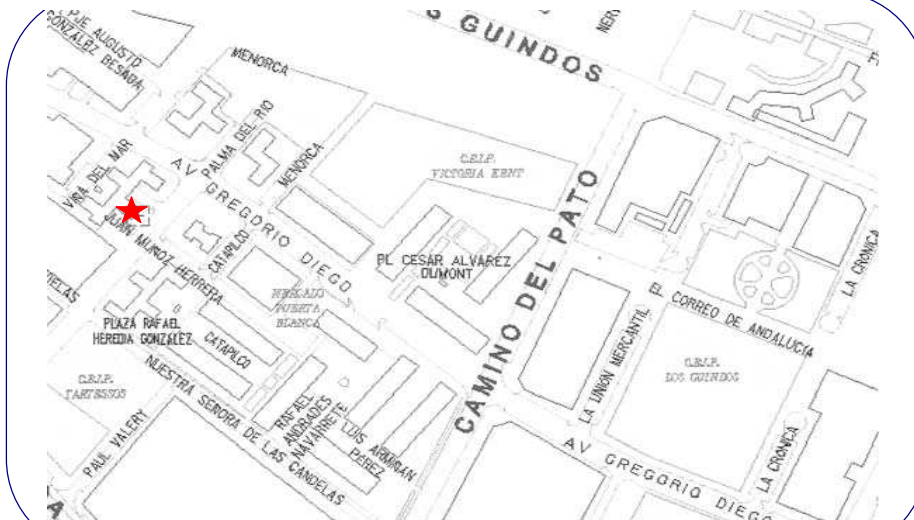
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-156	
U.T.M	0117102UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ PALMA DEL RIO Nº 12	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.404,05 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
839,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-156	
U.T.M	0117201UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 38	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	216.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.400,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Precio m2	800,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
805,00 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-156	
U.T.M	0117201UF7601N	Polígono Fiscal	156
Situación	C/ NUESTRA SEÑORA DE LAS CANDELAS Nº 38	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	225.000,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Precio m2	2.500,00 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	30-nov-05	Precio m2	771,43 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
865,63 €						123,18 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-156			
U.T.M	0611101UF7601S	Polígono Fiscal	156
Situación	AVENIDA DE MOLIÈRE Nº 40	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
915,14 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	956,83 €	894,48 €					135,84 €
Nº MUESTRAS	20	1					10
Mediana VR	886,95 €						82,00 €
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 156

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **21-156**

U.T.M 0117102UF7601N Polígono Fiscal 156

Situación C/ VIÑA DEL MAR Nº 11 Planta 7º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1

Uso Oficina _____ Uso comercial _____ Uso aparcamiento _____

Uso Industrial _____ Uso turístico _____

Precio Principal 174.293,51 € Superficie 80,00 Precio m2 2.178,67 €

Calidad _____ Tipología 1115 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 0,95 Coef. Proced. 1

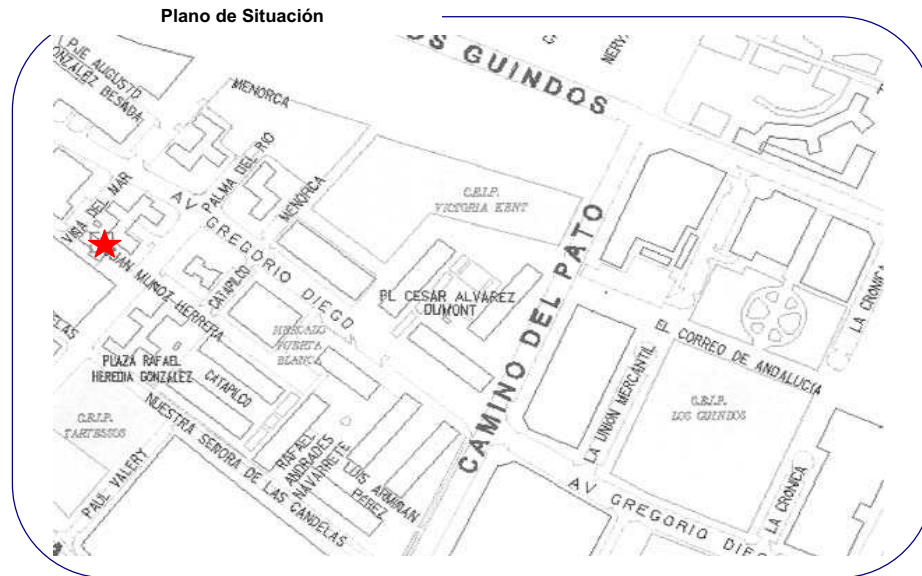
Precio anejo deducido _____ Superficie _____ Precio m2 _____

Calidad _____ Tipología _____ Procedencia _____

Coef.Tipol. _____ Coef. Proced. _____

Fecha 30-nov-05 Nº Teléfono _____

V. CATASTRAL 2.004 _____ **RM =** _____



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
744,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

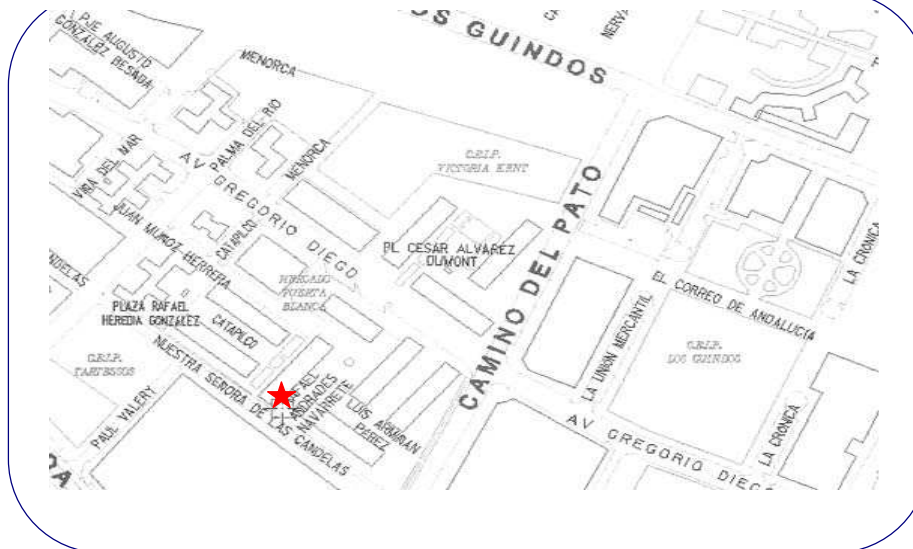
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-157	
U.T.M	0316201UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ RAFAEL ANDRADES NAVARRETE Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	151.455,05 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.163,64 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
799,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-157	
U.T.M	0817201UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 6	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.124,79 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	645,49 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

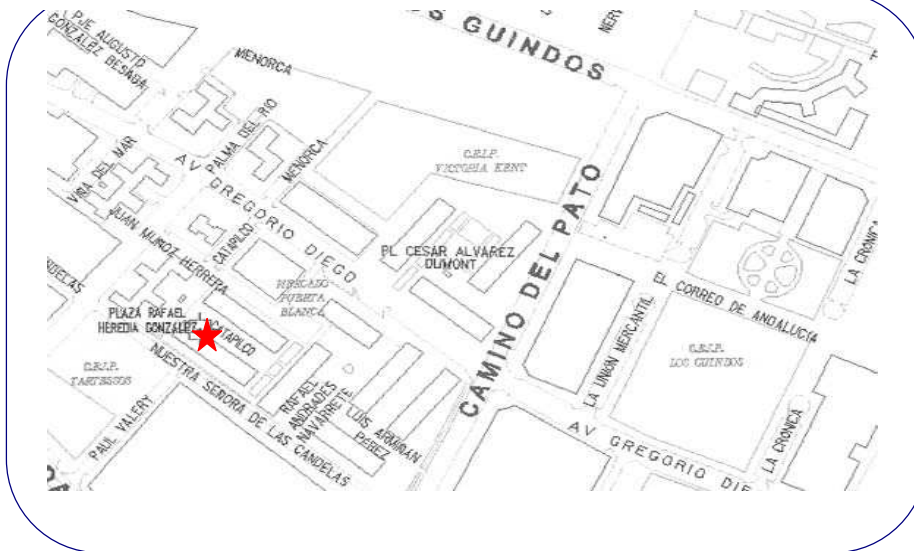
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-157		Polígono Fiscal 157	
U.T.M	0216201UF7601N	Situación	C/ CATAPILCO Nº 12
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Uso oficina	Uso comercial
Uso Industrial	Uso turístico	Uso Industrial	Uso turístico
Precio Principal	180.304,00 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
Precio anejo deducido		Precio m2	2.172,34 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.056,98 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-157	
U.T.M	0817201UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 8	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	132.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.030,77 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	12.242,91 €	Superficie	20,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	612,15 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	586,73 €					83,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

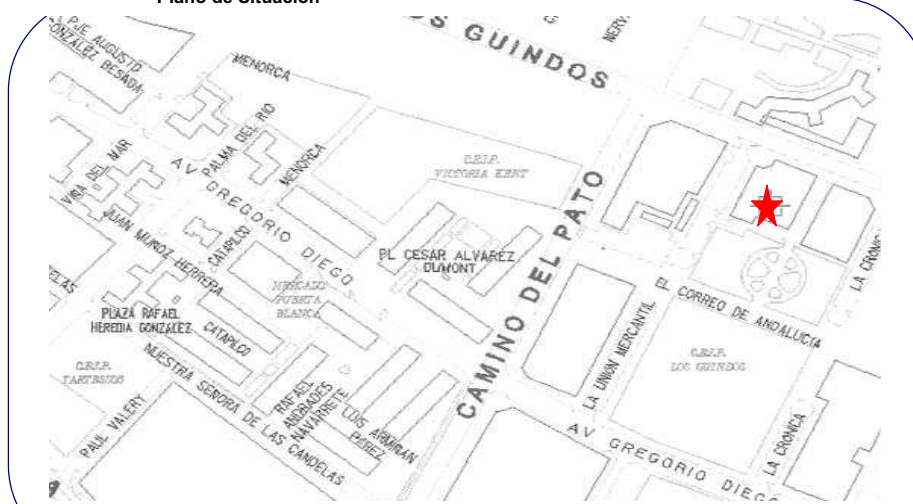
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-157	
U.T.M	0617101UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ EL CORREO DE ANDALUCIA Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	254.228,12 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.353,96 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
809,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-157	
U.T.M	0517101UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ EL CORREO DE ANDALUCIA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	60.000,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.400,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	772,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

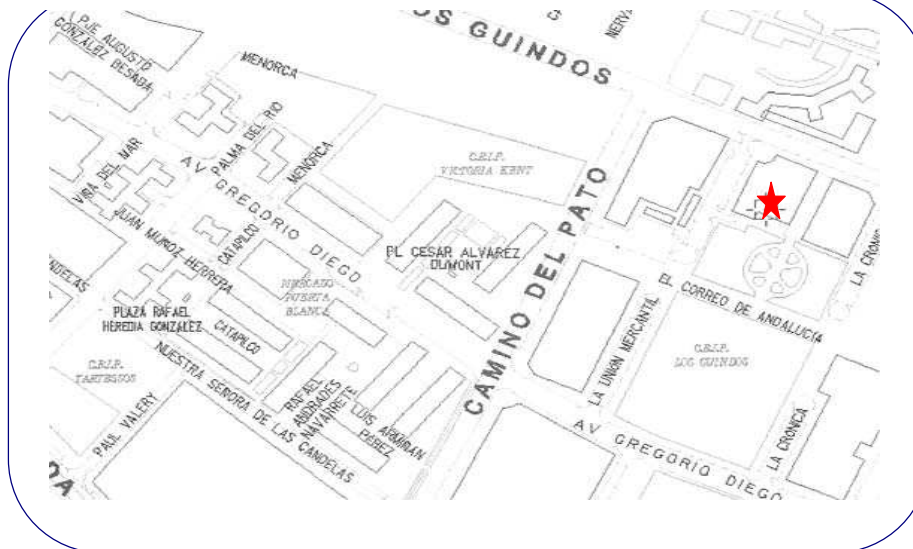
Datos de la muestra nº 7-157

U.T.M	0617101UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ EL CORREO DE ANDALUCIA Nº 3	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	242.808,89 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.269,24 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
693,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-157	
U.T.M	0817201UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	CAMINO DE LA TERMICA Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.704,55 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	859,64 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

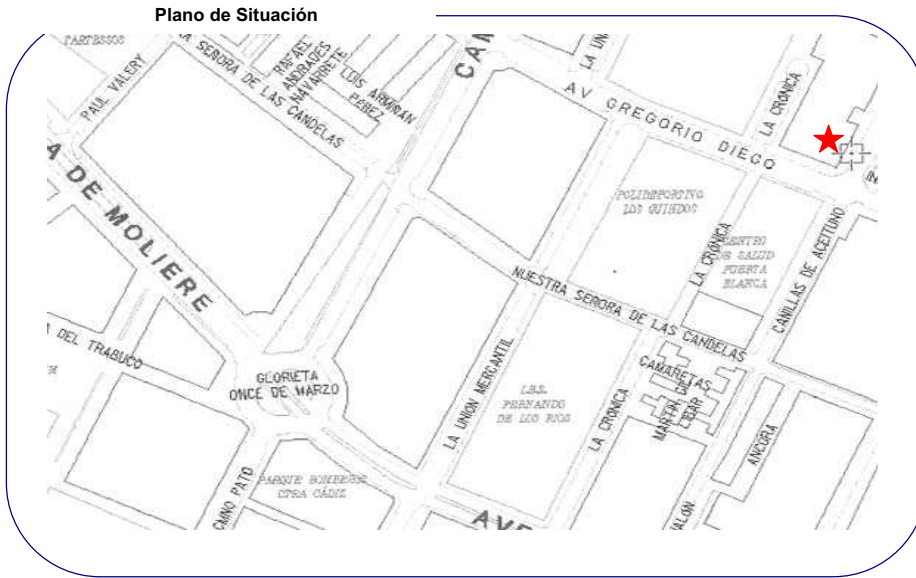


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-157		U.T.M 0715102UF7601N		Polígono Fiscal 157	
Situación	PZA DE LAS BRIGADAS INTERNACIONALES, 3	Nº Dormitorios		Planta	BAJA
Uso vivienda		Uso comercial	X	Uso aparcamiento	
Uso Oficina		Uso turístico			
Uso Industrial					
Precio Principal	200.000,00 €	Superficie	50,00	Precio m2	4.000,00 €
Calidad		Tipología	4114	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	1,20	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	22.374,48 €	Superficie	20,00	Precio m2	1.118,72 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced.	0,97
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.645,00 €					333,73 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-157	
U.T.M	0315101UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ LUIS ARMIÑAN PEREZ Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	159.268,21 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.275,26 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
804,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-157		U.T.M 0316201UF7601N		Polígono Fiscal 157	
Situación	C/ RAFAEL ANDRADES NAVARRETE Nº 9	Planta	BAJA		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	52,00	Precio m2	3.120,64 €
Calidad		Tipología	1115	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004		RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.274,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

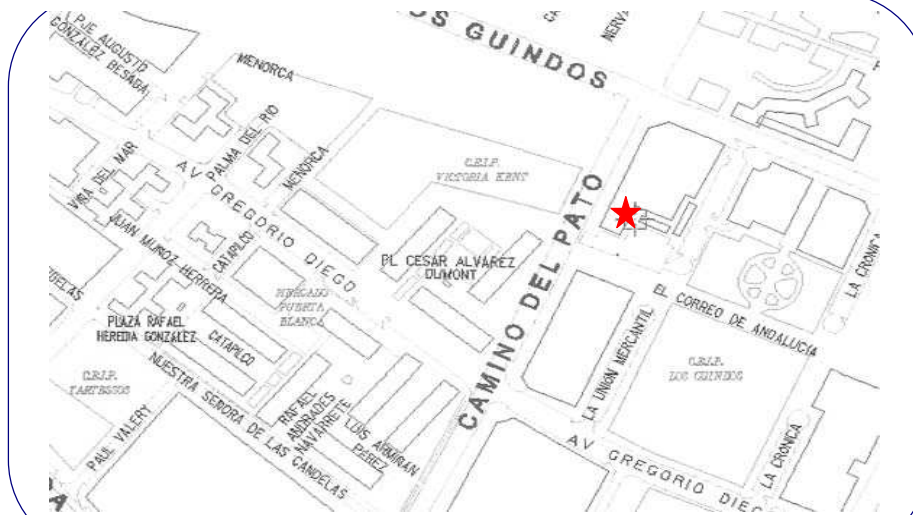
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-157	
U.T.M	0517101UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ LA UNION MERCANTIL Nº 18	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	235.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.136,36 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
652,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-157	
U.T.M	0316301UF7601N	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ RAFAEL ANDRADES NAVARRETE Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	144.242,91 €	Superficie	74,00
Calidad		Precio m2	1.949,23 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
600,77 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

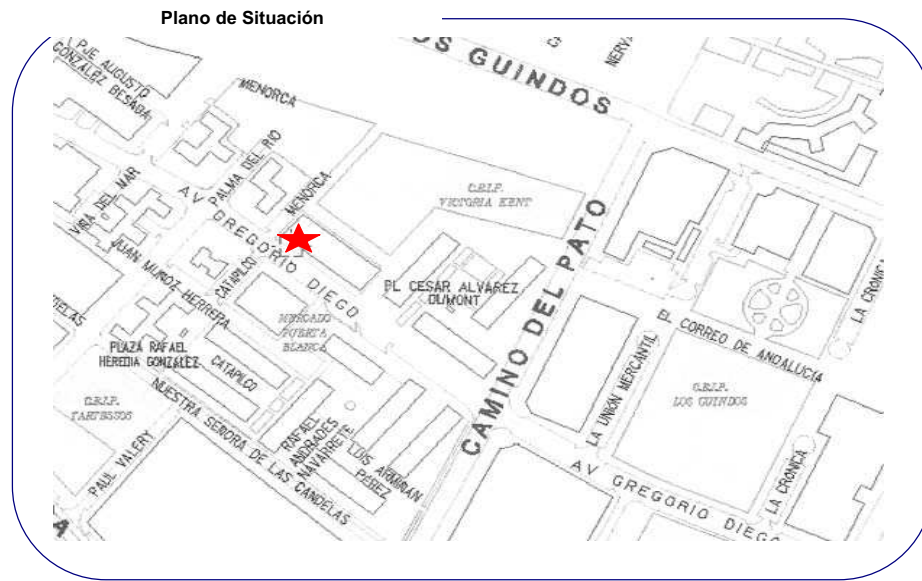


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-157		Polígono Fiscal 157	
U.T.M	0317201UF7601N	Planta	157
Situación	AVENIDA GREGORIO DIEGO Nº 13	Nº Baños	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	152.056,06 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.172,23 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
699,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

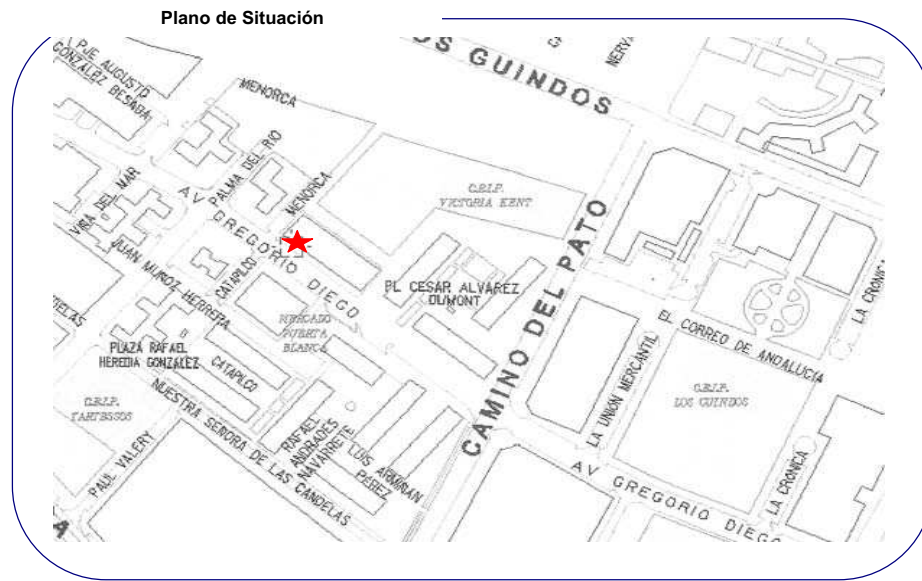


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-157		Polígono Fiscal 157	
U.T.M	0317201UF7601N	Planta	2º
Situación	AVENIDA GREGORIO DIEGO Nº 13	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	150.253,03 €	Superficie	81,60
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.841,34 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
533,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-157	
U.T.M	0713101UF7601S	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ CANILLAS DE ACEITUNO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	600.000,00 €	Superficie	225,03
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.666,31 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.211,44 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

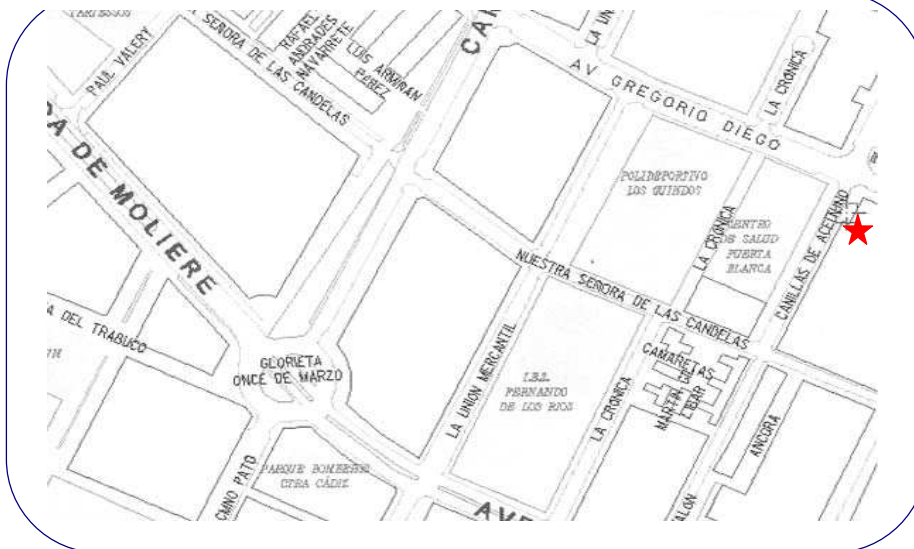
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-157	
U.T.M	0713101UF7601S	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ CANILLAS DE ACEITUNO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	515.000,00 €	Superficie	238,21
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.161,96 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	896,22 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

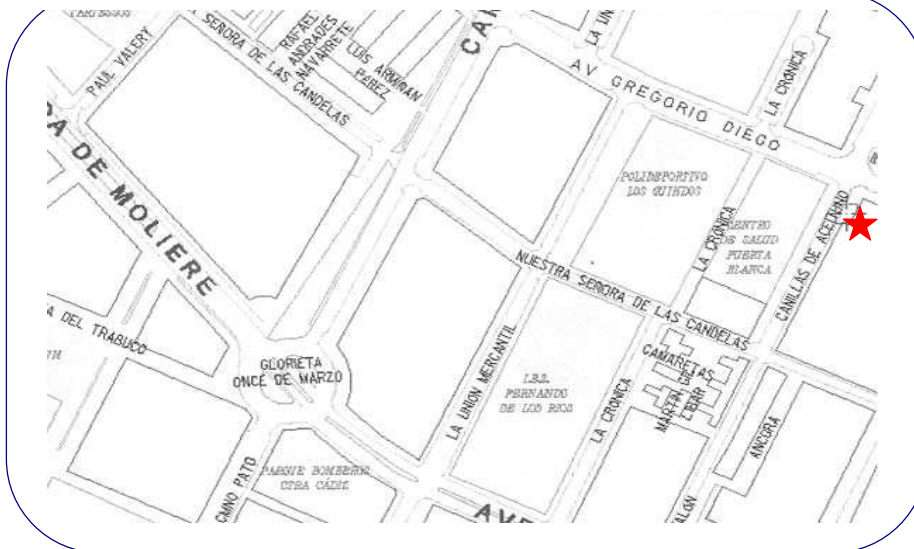
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-157	
U.T.M	0713101UF7601S	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ CANILLAS DE ACEITUNO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	370.000,00 €	Superficie	173,26
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.135,52 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	879,70 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,09 €	945,70 €					208,66 €
Nº MUESTRAS	9	10					2
Mediana VR	699,41 €	887,96 €					
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 157

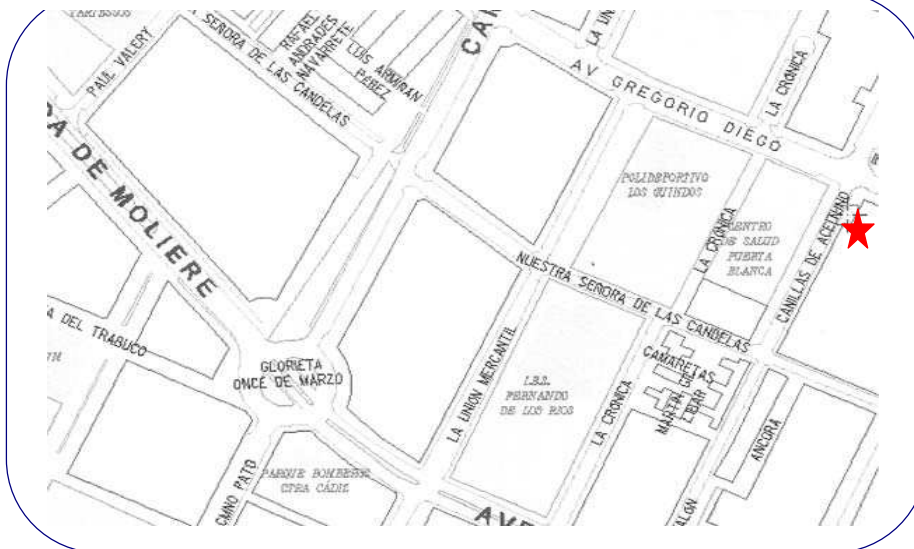
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-157	
U.T.M	0713101UF7601S	Polígono Fiscal	157
Situación	C/ CANILLAS DE ACEITUNO Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	490.000,00 €	Superficie	225,47
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	2.173,24 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	30-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	903,27 €					